**Извещение о проведении открытого конкурса**

**«05» апреля 2021 года в 10 часов 00 минут (местное время) состоится открытый конкурс на право заключения договора аренды на имущественный комплекс сооружения электроэнергетики и электропередачи, расположенного по адресу:**

**УР, Балезинский район, д. Тукташ».**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № поз. | Наименование разделов | **Содержание разделов** |
| 1 | 2 | **3** |
| 1 | Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, адрес официального сайта в сети «Интернет», номера телефонов организатора конкурса и контактных лиц | **Полное наименование: Администрация муниципального образования «Балезинский район».**  **427550, Удмуртская Республика, п. Балезино, ул. Кирова, 2 тел. (34166) 5-15-26, факс – 5-21-55;**  **e-mail: uprbalezino@yandex.ru**  **Мерешкина Надежда Анатольевна – специалист-эксперт сектора имущественных отношений Управления имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Балезинский район».** |
| 2 | Место расположения, описание, технические характеристики, целевое назначение  муниципального имущества, права на которое передаются по договору | Лот 1:  - ЛЭП-0,38 кВ от ТП-181П ф-1 РП «Балезино», ТП-181П, назначение: сооружение энергетики и электропередачи, протяженность 1346,6 п.м, инв. № 94:204:002:000122170, лит. II, адрес объекта: Удмуртская Республика, Балезинский район, д. Тукташ  - ВЛ-10 кВ отпайка от опоры 7 на ТП – 181П РП «Балезино» ф-2, назначение: сооружения энергетики и электропередачи, протяженность 2142,5 п.м, инв№ 94:204:002:000122160, лит. 1, адрес объекта: Удмуртская Республика, Балезинский район, д. Тукташ.  Обеспечение электроэнергией, водой население, предприятий и организаций д. Тукташ, и иных видов деятельности. |
| 3 | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), без учёта налога на добавленную стоимость (НДС – 20%), рублей в месяц | Лот № 1 – 75700,00 руб. (семьдесят пять тысяч семьсот рублей 00 копеек) – (без учета НДС 20%). Расчет цены лота осуществлен на основании отчета об оценке № 20-АО/5943-Р от 02.09.2020 года определение рыночной стоимости годового размера права пользования сооружениями электроэнергетики, энергетики и электропередачи, принадлежащими на праве собственности муниципального образования "Балезинский район". Оценка подготовлена ООО «Агентство оценки «Регион». |
| 4 | Срок действия договора аренды | Лот № 1 – 5 лет  Договор аренды, заключенный на срок более одного года, подлежит государственной регистрации. При этом арендная плата по договору аренды начисляется с даты подписания акта приема-передачи объекта. |
| 5 | Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора. | Техническое состояние объектов: Лот № 1, на момент окончания действия договора аренды должно быть в состоянии пригодном для дальнейшей эксплуатации. |
| 6 | Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена конкурсная документация, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление конкурсной документации, если такая плата установлена. Осмотр имущества. | Конкурсная документация предоставляется без взимания платы в течение двух рабочих дней на основании заявления заинтересованного лица, поданного в письменной форме либо в формате электронного документа.  Предоставление конкурсной документации, в том числе технической документации на объекты осуществляется в течение двух дней со дня получения соответствующего заявления следующими способами (по выбору заявителя):  - по адресу: п. Балезино, ул. Кирова, д. 2 (кабинет 5). Время выдачи с понедельника по четверг с 9-00 часов до 16-00 часов(по местному времени);  - направляется почтовым отправлением по почтовому адресу, указанному заявителем;  - направляется в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному заявителем.  Документация предоставляется со дня размещения извещения о проведении конкурса в установленном порядке до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе.  Документация размещается на официальном сайте торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).  Осмотр имущества проводится без взимания платы каждый четверг с даты размещения извещения о проведении конкурса на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за 2 рабочих дня до даты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по предварительной записи по телефону:8341-66-5-15-26. |
| 7 | Срок, в течение которого организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса | Не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Извещение об отказе от проведения конкурса размещается на официальном сайте. |
| 8 | Содержание, состав и форма подачи заявки, и инструкция по ее заполнению | Содержание и состав заявки, инструкция по ее заполнению приведены в пункте 3 Раздела 1 конкурсной документации.  Образец формы подачи заявки содержится в Разделе 3 конкурсной документации. |
| 9 | Форма, срок и порядок оплаты по договору.  Порядок пересмотра цены договора (цены лота). | Форма, срок и порядок оплаты по договору установлены пунктом 3 проекта договора аренды (раздел 4 конкурсной документации).  Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения. |
| 10 | Порядок, место подачи заявок, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. | Порядок подачи заявок предусмотрен в пункте 3 Раздела 1 конкурсной документации.  Место подачи заявок – Удмуртская Республика, пос. Балезино, ул. Кирова, д. 2 (кабинет 5), тел: 8341-66-5-15-26).  Дата и время окончания срока подачи заявок – «29» марта 2021 года в 10 часов 00 минут по местному времени. |
| 11 | Порядок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе | Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время до момента вскрытия конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе. |
| 12 | Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления разъяснений положений конкурсной документации | Форма и порядок предоставления разъяснений отражены в пункте 1.4 Раздела 1 конкурсной документации.  Датами начала и окончания предоставления разъяснений являются даты начала и окончания приема заявок на участие в конкурсе. |
| 13 | Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе | Удмуртская Республика, пос. Балезино, ул. Кирова, д. 2 (актовый зал), Дата и время – «29» марта 2021 года в 10 часов 00 минут по местному времени. |
| 14 | Место и дата рассмотрения заявок | Место рассмотрения заявок – Удмуртская Республика, п. Балезино, ул. Кирова, д. 2, каб. 5.  Дата рассмотрения заявок – «01» апреля 2021 года  в 10 часов 00 минут. |
| 15 | Место и дата оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе | Место проведения процедуры оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе – Удмуртская Республика, пос. Балезино, ул. Кирова, д. 2 (кабинет 5), Дата оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе - «05» апреля 2021 года в 10 часов 00 минут. |
| 16 | Требование о внесении задатка, размер задатка | Не установлено |
| 17 | Срок, в течение которого победитель конкурса должен подписать проект договора | Договор аренды должен быть подписан победителем конкурса и возвращен организатору конкурса в срок не менее 10-ти дней и не более 15-ти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе либо протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе в случае, если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе либо признания участником конкурса только одного заявителя. |
| 18 | Критерии оценки заявок на участие в конкурсе | |  |  | | --- | --- | | Наименование  критерия | Коэффициент, учитывающий значимость критерия | | Цена договора, без учёта налога на добавленную стоимость (НДС-20%), рублей в месяц | 0,75 | | Технико-экономические показатели объекта договора на момент окончания срока договора (улучшение состояния объекта в целях повышения качества услуг за счёт средств арендатора), рублей. | 0,25 | |