



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БАЛЕЗИНСКИЙ РАЙОН»
«БАЛЕЗИНО ЁРОС» МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЛЭН АДМИНИСТРАЦИЕЗ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05 февраля 2018 года

№ 117

О проведении аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Балезинский район»

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов на территории муниципального образования «Балезинский район», утвержденным постановлением Администрации муниципального образования «Балезинский район» от 27.04.2017 г. № 577, постановлением Администрации муниципального образования «Балезинский район» от 12.01.2016 г. № 06 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Балезинский район», Уставом муниципального образования «Балезинский район», **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести открытый аукцион по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Балезинский район»:

- Лот №1: нестационарный торговый объект на территории: Удмуртская Республика, Балезинский район, п. Балезино, ул. Первомайская, д.№2 место 1;
- Лот №2: нестационарный торговый объект на территории: Удмуртская Республика, Балезинский район, п. Балезино, ул. Первомайская, д.№2 место 2;
- Лот №3: нестационарный торговый объект на территории: Удмуртская Республика, Балезинский район, п. Балезино, ул. Первомайская, д.№2 место 3;
- Лот №4: нестационарный торговый объект на территории: Удмуртская Республика, Балезинский район, п. Балезино, ул. Первомайская, д.№2 место 4;
- Лот №5: нестационарный торговый объект на территории: Удмуртская Республика, Балезинский район, п. Балезино, ул. Первомайская, д.№2 место 5;

- Лот №6: нестационарный торговый объект на территории: Удмуртская Республика, Бalezинский район, п. Бalezино, Первомайская, д.№2 место 6;
- Лот №7: нестационарный торговый объект на территории: Удмуртская Республика, Бalezинский район, п. Бalezино, ул. Первомайская, д.№2 место 7;
- Лот №8: нестационарный торговый объект на территории: Удмуртская Республика, Бalezинский район, п. Бalezино, ул. Первомайская, д.№2 место 8.

2. Утвердить документацию об открытом аукционе на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Бalezинский район», в том числе, условия договоров на размещение нестационарных торговых объектов.

3. Назначить аукцион на 11 часов 00 минут 16 марта 2018года в Актовом зале Администрации муниципального образования «Бalezинский район».

4. Разместить информационное сообщение о проведении аукциона прилагаемое к проекту настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования «Бalezинский район» www.balezino.udmurt.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления имущественных и земельных отношений.

Глава МО «Бalezинский район»



Ю.В. Новойдарский



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БАЛЕЗИНСКИЙ РАЙОН»

«БАЛЕЗИНО ЁРОС» МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЛЭН АДМИНИСТРАЦИЕЗ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05 февраля 2018 года

№116

О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования «Балезинский район» от 5 июля 2017 года №911 «О создании постоянно - действующей комиссии по организации и проведению аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов.

В связи с кадровыми перестановками, руководствуясь Уставом муниципального образования «Балезинский район», **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить приложение №1 «Состав комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Балезинский район» к постановлению Администрации муниципального образования «Балезинский район» от 5 июля 2017 года №911 в новой редакции (прилагается к настоящему постановлению).

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Балезинский район» www.balezino.udmurt.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления имущественных и земельных отношений Смирнова А.Н.

Глава МО «Балезинский район»



Ю.В. Новойдарский

СОСТАВ

комиссии по организации и проведению аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Балезинский район»

Председатель комиссии:

Владыкин Сергей Леонидович - заместитель главы Администрации по вопросам ЖКХ

Заместитель председателя комиссии:

Смирнов Александр Николаевич - начальник Управления имущественных и земельных отношений Администрации МО «Балезинский район»

Секретарь комиссии:

Ившина Наталья Владимировна - ведущий специалист- эксперт Управления имущественных и земельных отношений Администрации МО «Балезинский район»

Члены комиссии:

Касимова Галина Алексеевна – начальник правового отдела Администрации МО «Балезинский район»

Емельянов Андрей Владимирович-начальник отдела строительства, ЖКХ и архитектуры Администрации МО «Балезинский район»

Борисова Татьяна Валериевна – начальник отдела экономики Администрации МО «Балезинский район»

**Извещение о проведении открытого аукциона
на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на
территории муниципального образования «Балезинский район»**

1. Время, место и форма аукциона:

«16» марта 2018 года, в 11 час. 00 мин. по местному времени. Регистрация участников с 10-30 мин. до 10-55 мин. по местному времени по адресу: 427550, Удмуртская Республика, п. Балезино, ул. Кирова, 2, актовый зал Администрации муниципального образования «Балезинский район». Контактный телефон (факс): 8(34166)5-15-26.

Форма аукциона: открытый аукцион на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Балезинский район».

2. Предмет открытого аукциона:

Право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Балезинский район». Лоты открытого аукциона в соответствии с приложением №1 к аукционной документации.

3. Существующие обременения продаваемого имущества: отсутствуют.

4. Порядок проведения аукциона: в соответствии с п.4 аукционной документации.

5. Оформление участия в аукционе:

Прием заявок: с «12» февраля 2018 года по «13» марта 2018 года по адресу: 427550, Удмуртская Республика, п. Балезино, ул. Кирова, 2. Контактный телефон (факс): 8(34166)5-15-26 каб.5, с понедельника по пятницу с 8 часов 00 мин до 16 часов 00 мин. по местному времени с перерывом на обед с 12 часов 00 мин. до 13 часов 00 мин.

Оформление заявки осуществляется в соответствии с п.5 аукционной документации.

Форма заявки на участие в аукционе заполняется в соответствии с приложением № 2 к аукционной документации.

6. Определение лица выигравшего аукцион:

Победитель аукциона - участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену на право заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Балезинский район» и не уклонившийся от подписания протокола о результатах аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки (билета) которого и заявленная им цена лота были названы аукционистом последними.

7. Сведения о начальной цене аукциона:

Начальная цена предмета аукциона определяется в соответствии с разделом 4 п.4 Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов на территории муниципального образования «Балезинский район», утвержденного Постановлением Администрации муниципального образования «Балезинский район» от 27 апреля 2017 г. №577 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов на территории муниципального образования «Балезинский район».

Начальная цена предмета аукциона согласно приложению №1 к аукционной документации.

8. Проект договора, заключаемого по результатам проведения аукциона в соответствии с приложением № 3 к аукционной документации.

9. Размер задатка, порядок его внесения и возврат участникам аукциона реквизиты счета для перечисления задатка

Сумма задатка за участие в аукционе составляет 50 процентов от начальной цены предмета аукциона и является равной для всех участников аукциона.

Порядок его внесения и возврат участникам аукциона реквизиты счета для перечисления задатка в соответствии с п.9 аукционной документации.

Аукционная документация о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Балезинский район»

1. Время, место и форма аукциона:

«16» марта 2018 года, в 11 час. 00 мин. по местному времени. Регистрация участников с 10-30 мин. до 10-55 мин. по местному времени по адресу: 427550, Удмуртская Республика, п. Балезино, ул. Кирова, 2, актовый зал Администрации муниципального образования «Балезинский район». Контактный телефон (факс): 5-15-26.

Форма аукциона: открытый аукцион на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Балезинский район».

2. Предмет открытого аукциона:

Право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Балезинский район». Лоты открытого аукциона в соответствии с приложением №1 к аукционной документации.

3. Существующие обременения продаваемого имущества: отсутствуют.

4. Порядок проведения аукциона:

4.1. Регистрация участников аукциона начинается за 30 минут, и завершается не позднее, чем за 5 минут до начала проведения аукциона. Участники регистрируются у секретаря Комиссии. При регистрации каждый участник получает себе личную номерную карточку (билет участника). Участник, не прошедший регистрацию в установленное время, к участию в аукционе не допускается.

4.2. Аукцион начинается в день, час и в месте, указанном в извещении о проведении аукциона, с объявления председателем Комиссии или заместителем председателя Комиссии, об открытии аукциона.

4.3. Организатор аукциона ведет аудиозапись процедуры аукциона.

4.4. Аукцион ведет аукционист. Процедура хода аукциона определяется аукционистом.

В ходе аукциона секретарь комиссии ведет протокол хода аукциона (на бумажном носителе), при этом протокол хода аукциона подписывается председателем, заместителями председателя и членами Комиссии, секретарем Комиссии и аукционистом.

4.5. После открытия аукциона аукционист:

- объявляет правила и порядок проведения аукциона;
- оглашает номер (наименование) лота, его краткую характеристику, начальную цену и «шаг аукциона», а также номера карточек (билетов) участников аукциона по данному лоту;

4.6. В ходе проведения аукциона по предложению аукциониста и с согласия всех участников аукциона «шаг аукциона» может быть увеличен на кратное количество «шагов аукциона».

4.7. Во время проведения аукциона его участникам запрещается покидать зал проведения аукциона.

4.8. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки (билеты), которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с этой ценой.

4.9. Аукционист называет номер карточки (билета) участника аукциона, который

первым заявил начальную или последующую (увеличенную на один или кратное количество «шагов аукциона») цену лота, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один участник аукциона не поднял карточку (билет), аукцион по данному лоту объявляется аукционистом завершенным.

Окончание аукциона фиксируется объявлением аукциониста.

По завершении аукциона, аукционист объявляет максимальную предложенную цену лота и номер карточки (билета) победителя аукциона по данному лоту.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки (билета) которого и заявленная им цена лота были названы аукционистом последними.

4.10. Результаты аукциона оформляются протоколом аукциона.

4.11. Цена лота, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол аукциона.

4.12. В случае если после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене, победителем признается лицо, чья заявка на участие в аукционе поступила первой.

Протокол аукциона подписывается в день проведения аукциона членами Комиссии, победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене лота. Протокол аукциона составляется в трех экземплярах: по одному для организатора аукциона, победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене лота. Протокол аукциона подлежит хранению организатором аукциона не менее трех лет.

В протоколе указываются сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, начальной цене предмета аукциона, предложениях о цене аукциона победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве (для физического лица) победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона.

Протокол аукциона, оформленный по итогам проведения аукциона, является основанием для заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта с победителем аукциона.

При уклонении победителя от подписания протокола, внесенный им задаток не возвращается, а подлежит зачислению в бюджет муниципального образования «Балезинский район». Победитель утрачивает право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания договора победителем аукциона признается участник, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона с согласия такого участника. В случае отказа от подписания договора участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, победителем признается другой участник сделавший лучшее предложение по цене после отказавшегося участника.

При отказе от подписания протокола, внесенный задаток не возвращается, а подлежит зачислению в бюджет муниципального образования «Балезинский район». Участник аукциона считается уклонившимся от подписания протокола аукциона и утрачивает право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Лицо, уклонившееся от подписания протокола, обязано возместить причиненные этим убытки в части, превышающей размер предоставленного обеспечения.

Если в соответствии с законом заключение договора возможно только путем проведения аукциона, при уклонении организатора аукциона от подписания протокола победитель аукциона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, вызванных уклонением от его заключения.

4.13. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

4.13.1. в аукционе участвовало менее двух участников;

4.13.2. на участие в аукционе не подана ни одна заявка либо, если по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе, всех участников подавших заявки на участие в аукционе;

4.13.3. победитель аукциона признан уклонившимся от подписания протокола и последовательного отказа всех участников аукциона, сделавших предложения о цене договора, от подписания протокола аукциона.

4.14. В случае признания аукциона несостоявшимся, в день проведения аукциона оформляется соответствующий протокол, утверждаемый председателем Комиссии.

4.15. В случае признания аукциона несостоявшимся по причине, указанной в пункте 4.13.1, единственный участник вправе, а организатор аукциона обязан заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта по начальной цене аукциона с единственным участником аукциона.

4.16. В случае признания аукциона несостоявшимся либо договор на размещение нестационарного торгового объекта не был заключен с единственным участником аукциона, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

4.17. В случае, если аукцион, признан несостоявшимся по причине, указанной в пункте 4.13.2, организатор аукциона обязан в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола об этом возвратить внесенные участниками несостоявшегося аукциона задатки. В случае отсутствия у заявителя или участника аукциона расчетного счета, возврат задатка осуществляется в течение пяти рабочих дней после получения организатором аукциона письменного уведомления от заявителя или участника аукциона о реквизитах для перечисления задатка.

4.18. Задатки на участие в состоявшемся аукционе возвращаются участникам аукциона (кроме победителя и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона) в течение десяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Организатор аукциона в течение десяти рабочих дней со дня подписания договора на право размещения нестационарного торгового объекта с победителем аукциона возвращает внесенные в качестве задатка денежные средства участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора.

5. Оформление участия в аукционе:

Прием заявок: с «12» февраля 2018 года по «13» марта 2018 года по адресу: 427550, Удмуртская Республика, п. Балезино, ул. Кирова, 2. Контактный телефон (факс): 8(34166) 5-15-26 каб.5 с понедельника по пятницу с 8 часов 00 мин до 16 часов 00 мин. по местному времени с перерывом на обед с 12 часов 00 мин. до 13 часов 00 мин.

5.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель.

5.2. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

а) заявка на участие в аукционе в соответствии с приложением № 2 к аукционной документации;

б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленную в соответствии с законодательством и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ,

подтверждающий полномочия такого лица;

в) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

г) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

д) документ, подтверждающий внесение задатка.

5.3. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту. Если заявитель намерен участвовать в аукционе по нескольким лотам, он подает на каждый лот отдельную заявку. Заявка с прилагаемыми к ней документами подается по описи, утвержденной приложением №2 к аукционной документации.

5.4. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

5.8. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

5.9. Для участия в аукционе заявитель вносит задаток на счет организатора аукциона.

5.10. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление вышеуказанных для участия в аукционе документов либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;

3) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

4) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

6. Определение лица выигравшего аукцион:

Победитель аукциона - участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену на право заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Балезинский район» и не уклонившийся от подписания протокола о результатах аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки (билета) которого и заявленная им цена лота были названы аукционистом последними.

7. Сведения о начальной цене аукциона:

Начальная цена предмета аукциона определяется в соответствии с п.4 Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов на территории муниципального образования «Балезинский район», утвержденного Постановлением Администрации МО «Балезинский район» от 27 апреля 2017г. №577 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов на территории муниципального образования «Балезинский район».

Начальная цена предмета аукциона согласно приложению №1 к аукционной документации.

8. Проект договора, заключаемого по результатам проведения аукциона в соответствии с приложением № 3 к аукционной документации.

9. Размер задатка, порядок его внесения и возврат участниками аукциона

реквизиты счета для перечисления задатка

Сумма задатка за участие в аукционе составляет 50 процентов от начальной цены предмета аукциона и является равной для всех участников аукциона.

Задатки на участие в состоявшемся аукционе возвращаются участникам аукциона (кроме победителя и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона) в течение десяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Организатор аукциона в течение десяти рабочих дней со дня подписания договора на право размещения нестационарного торгового объекта с победителем аукциона возвращает внесенные в качестве задатка денежные средства участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора.

В случае отсутствия у заявителя или участника аукциона расчетного счета, возврат задатка осуществляется в течение пяти рабочих дней после получения организатором аукциона письменного уведомления от заявителя или участника аукциона о реквизитах для перечисления задатка.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пятнадцати рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Реквизиты

для перечисления задатка за участие в аукционе

<i>Получатель</i>	<i>УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования «Балезинский район»)</i>
<i>ИНН</i>	<i>1802000173</i>
<i>КПП</i>	<i>183701001</i>
<i>Расчетный счет</i>	<i>40302810100003000085</i>
<i>Кор.счет</i>	
<i>Лиц.счет</i>	<i>05133001130</i>
<i>Наименование банка</i>	<i>Отделение НБ Удмуртская Республика г.Ижевск</i>
<i>БИК</i>	<i>049401001</i>
<i>ОКТМО</i>	<i>94604000</i>

Приложение №1

к аукционной документации на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Балезинский район»

Лоты открытого аукциона

№лота	Место размещения нестационарного торгового объекта	Цель использования нестационарного торгового объекта	Площадь нестационарного торгового объекта (кв.м)	Начальная цена (годовой размер платы, руб.)	Шаг аукциона (руб.)	Период размещения	Размер задатка
1.	Нестационарный объект на территории Удмуртской Республики, Балезинский район, п. Балезино, ул.Первомайская, д. №2 место 1	Розничная торговля, предоставление бытовых услуг, общественное питание	19 кв.м.	3775 руб.68 коп.	189 руб. 00 коп.	на 5 лет с момента заключения договора	1887руб. 84коп.
2.	Нестационарный объект на территории Удмуртской Республики, Балезинский район, п. Балезино, ул. Первомайская, д.№2 место 2	Розничная торговля, предоставление бытовых услуг, общественное питание	18 кв.м.	3345 руб.84 коп.	168 руб. 00 коп.	на 5 лет с момента заключения договора	1672руб. 92коп.
3.	Нестационарный объект на территории Удмуртской Республики, Балезинский район, п. Балезино, ул. Первомайская, д.№2 место 3	Розничная торговля, предоставление бытовых услуг, общественное питание	18 кв.м.	3345 руб.84 коп.	168 руб. 00 коп	на 5 лет с момента заключения договора	1672руб. 92коп.
4.	Нестационарный объект на территории Удмуртской Республики, Балезинский район, п. Балезино, ул. Первомайская, д.№2 место 4	Розничная торговля, предоставление бытовых услуг, общественное питание	19 кв.м.	3775 руб.68 коп.	189 руб. 00 коп.	на 5 лет с момента заключения договора	1887руб. 84коп.
5.	Нестационарный объект на территории Удмуртской Республики, Балезинский район, п. Балезино, ул. Первомайская, д.№2 место 5	Розничная торговля, предоставление бытовых услуг, общественное питание	19 кв.м.	3775 руб.68 коп.	189 руб. 00 коп.	на 5 лет с момента заключения договора	1887руб. 84коп.
6.	Нестационарный объект на территории Удмуртской Республики, Балезинский район, п.	Розничная торговля, предоставление бытовых услуг, общественное	18 кв.м.	3345 руб.84 коп.	168 руб. 00 коп	5 лет с момента заключения договора	1672руб. 92коп.

	Балезино, ул. Первомайская, д.№2 место 6	питание					
7.	Нестационарный объект на территории Удмуртской Республики, Балезинский район, п. Балезино, ул. Первомайская, д.№2 место 7	Розничная торговля, предоставление бытовых услуг, общественное питание	18 кв.м.	3345 руб.84 коп.	168 руб. 00 коп	на 5 лет с момента заключения договора	1672руб. 92коп.
8.	Нестационарный объект на территории Удмуртской Республики, Балезинский район, п. Балезино, ул. Первомайская, д.№2 место 8	Розничная торговля, предоставление бытовых услуг, общественное питание	19 кв.м.	3775 руб.68 коп.	189 руб. 00 коп.	на 5 лет с момента заключения договора	1887руб. 84коп.

Приложение №2
к аукционной документации на
право заключения договора на
размещение нестационарного
торгового объекта на территории
муниципального образования
«Балезинский район»

**Форма заявки на участие в аукционе по предоставлению права заключения договора на
размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта на территории
муниципального образования «Балезинский район»**

ЗАЯВКА

**на участие в аукционе по предоставлению права заключения договора на
размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта**

Заявитель

_____ **Адрес регистрации (места жительства)** _____

Паспорт серия _____ № _____ кем выдан _____ дата выдачи _____

ИНН _____ заявителя _____ контактный _____ телефон _____

ОГРН _____

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе по предоставлению права заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта на территории муниципального образования «Балезинский район»:

для осуществления _____ (торговой) _____ деятельности _____

_____ *(специализация (ассортиментный перечень), вид оказания услуг)* _____

по _____

адресу: _____

_____ *(адрес месторасположения объекта)* _____

2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона оплатить годовой размер платы за первый год, согласно протокола о результатах аукциона, с учетом того, что в указанную сумму входит сумма внесенного задатка.

3. В случае признания меня Победителем аукциона и моего отказа от заключения договора на размещение нестационарного объекта либо невнесения в установленный срок годовой платы за первый год, я уведомлен о том, что сумма внесенного мной задатка возврату не подлежит.

Реквизиты для возврата задатка

Получатель	
ИНН	
КПП	
Банк получателя	
Город банка	
БИК	
Кор. счет	

Расчетный счет	
Лицевой счет	
Назначение платежа	

4. Способ получения Уведомления о принятом решении о признании участником аукциона (не допущенным к участию в аукционе):

- Почтовым отправлением по адресу: _____;
- По адресу электронной почты: _____.

5. Даю согласие на обработку персональных данных. Согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

6. С порядком организации и проведения аукциона по предоставлению права заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта на территории муниципального образования «Балезинский район» ознакомлен(на).

7. Настоящей заявкой подтверждаю, что в отношении предприятия-заявителя (индивидуального предпринимателя-заявителя) деятельность не приостановлена.

К заявке прилагаю пакет документов:

1. _____ - на ___ л. в ___ экз.;
2. _____ - на ___ л. в ___ экз.

" ____ " _____ 20__

(дата подачи заявки)

(Ф.И.О., подпись предпринимателя или руководителя предприятия)

" ____ " _____ 20__

(дата принятия заявки)

(Ф.И.О., подпись принявшего заявление)

№ регистрации _____

Приложение №3

к аукционной документации на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Балезинский район»

Форма договора на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта на территории муниципального образования «Балезинский район»

ДОГОВОР № _____

на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта на территории муниципального образования «Балезинский район»

п. Балезино

« ____ » _____ 20__ года

Администрация муниципального образования «Балезинский район» в лице

_____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем « Администрация », с одной стороны, и

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице

(должность, Ф.И.О.)

действующего(-ей) на основании _____, именуемое(-ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

I. Предмет и цель Договора

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта (далее - Объект):

_____, площадью _____ кв.м., для осуществления
(вид объекта(навильон, киоск))

(специализация (ассортимент реализуемой продукции, вид оказания услуг))

по адресу (с адресным ориентиром): Удмуртская Республика, п. Балезино, _____, именуемое в дальнейшем «Место размещения Объекта».

1.2. Основанием для заключения настоящего Договора является _____

1.3. Специализация (ассортимент реализуемой продукции, вид оказания услуг) Объекта является существенным условием настоящего Договора. Изменение специализации (ассортимента реализуемой продукции, вида оказания услуг) не допускается.

1.4. Границы Места размещения Объекта определены в схеме границ места размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта (с

координатами), которая является неотъемлемым приложением к настоящему Договору.

1.5. К Месту размещения Объекта подведены следующие коммуникации:

II. Срок действия Договора и плата за Место размещения Объекта

2.1. Настоящий Договор заключен сроком на ___ лет с даты подписания настоящего Договора.

2.2. Размер ежегодной платы за размещение Объекта составляет _____ руб.

2.3. Размер ежегодной платы за размещение Объекта определен на основании _____

2.4. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Хозяйствующий субъект обязан оплатить годовой размер платы, предложенный им на аукционе.

(При заключении Договора без проведения аукциона, пункт 2.4. исключить)

2.5. Сумма внесенного Хозяйствующим субъектом задатка за участие в аукционе (_____ руб.) засчитывается в счет платы за первый год размещения Объекта.

(При заключении Договора без проведения аукциона, пункт 2.5. исключить)

2.6. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения настоящего Договор Хозяйствующий субъект обязан оплатить годовой размер платы за размещение Объекта равный рыночной стоимости Места размещения Объекта, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

(При заключении Договора по итогам проведения аукциона, пункт 2.6. исключить)

2.7. Плата за размещение Объекта за второй и последующие годы вносится ежеквартально в сроки не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября равными долями.

В случае если последний срок оплаты выпадает на выходной или праздничный день, оплата производится в последний перед ним рабочий день.

2.8. Платежи вносятся Хозяйствующим субъектом на счет УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования «Балезинский район»), ИНН 1802000173, КПП 183701001, расчетный счет 40101810200000010001, лицевой счет 04133001130, отделение НБ Удмуртская Республика г. Ижевск, БИК 049401001, ОГРН 1021800588270, ОКПО 4049776, ОКВЭД 75.11.31 ОКТМО 94604475, КБК: 04511105075050000120. При оформлении платежных и расчетных документов указать в поле «Назначение платежа» номер и дату Договора и период, за который вносится плата за Место размещения Объекта.

III. Права и обязанности Администрации

3.1. Администрация вправе:

3.1.1. Осуществлять контроль за выполнением условий Договора и требований к размещению и эксплуатации нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта.

3.1.2. Осуществить демонтаж Объекта, его конструктивных элементов и привести в первоначальное состояние Место размещения Объекта, с момента прекращения действия Договора, в случае невыполнения указанных действий Хозяйствующим субъектом в сроки, указанные в п. 4.1.13 Договора.

3.2. Администрация обязана:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

IV. Обязанности Хозяйствующего субъекта

4.1. Участник обязан:

4.1.1. Установить Объект согласно схеме границ места размещения объекта (приложение к Договору);

4.1.2. В течение 30 календарных дней с момента заключения Договора обеспечить готовность Объекта к работе в соответствии с требованиями Правил благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования, на территории которого размещается нестационарный торговый объект, нестационарный объект;

4.1.3. Обеспечить сохранение внешнего вида, оформления Объекта, типа, местоположения и размеров Объекта в течении всего срока действия настоящего Договора;

4.1.4. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.1.5. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего Договора и требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Удмуртской Республики, муниципальными правовыми актами.

4.1.6. Обеспечить постоянный уход за внешним видом и содержанием Объекта: содержать в чистоте и порядке, производить уборку и благоустройство прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования, на территории которого размещается нестационарный торговый объект, нестационарный объект.

4.1.7. Не допускать на территории, прилегающей к Объекту размещение холодильного и торгового оборудования, складирование товара, тары, упаковочного материала.

4.1.8. Обеспечивать Администрации муниципального образования «Балезинский район» и органам государственного контроля и надзора свободный доступ к Объекту для осмотра и проверки соблюдения договорных условий.

4.1.9. Своевременно и полностью вносить плату за размещение Объекта в размере и порядке, определенном Договором;

4.1.10. Со дня прекращения, приостановления деятельности Хозяйствующий субъект должен в десятидневный срок направить в Администрацию письменное уведомление об этом.

4.1.11. Не отчуждать Объект третьим лицам до окончания срока действия Договора.

4.1.12. Не передавать прав и обязанности по настоящему Договору третьим лицам.

4.1.13. Освободить занимаемое место от Объекта, его конструктивных элементов и привести в первоначальное состояние Место размещения Объекта в течение 5 (пяти) календарных дней, с момента прекращения действия Договора.

4.1.14. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

V. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за размещение Объекта, Хозяйствующий субъект уплачивает Администрации пени из расчета одной трехсотой ключевой ставки Банка России на день исполнения денежного обязательства от размера невнесенной платы за размещение Объекта за каждый день просрочки.

Пени начисляются за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока внесения платы.

Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 2.8. Договора.

5.3. В случае передачи Хозяйствующим субъектом своих прав по настоящему Договору, отчуждения Объекта он обязан уплатить штраф в размере 50% от годовой платы за размещение Объекта. Штраф уплачивается в бюджет муниципального образования «Балезинский район».

5.4. Уплата неустойки (пени) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

VI. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора

6.1. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями.

6.2. Договор прекращает свое действие по окончании срока, а также в случае прекращения предпринимательской деятельности, ликвидации Хозяйствующего субъекта.

6.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон. С момента подписания Соглашения о расторжении Договора, Договор считается расторгнутым.

6.4. Договор может быть расторгнут по требованию Администрации по решению суда при следующих нарушениях условий Договора:

6.4.1. Невыполнение Хозяйствующим субъектом требований, предусмотренных п. 4.1.2. – 4.1.8;

6.4.2. Изменение Хозяйствующим субъектом специализации (ассортимента реализуемой продукции) Объекта либо вида оказываемых услуг;

6.4.3. Отчуждение Объекта либо передача прав и обязанностей по настоящему Договору.

6.4.4. Установление в Объекте факта нарушения ст. 16 Федерального закона от 28.12.2009г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

6.5. Договор может быть прекращен по решению Администрации в одностороннем внесудебном порядке в следующих случаях:

6.5.1. Неуплата Хозяйствующим субъектом платы за размещение объекта либо ее уплата не в полном объеме;

6.5.2. Установка Объекта за границами Места размещения Объекта, определенного схемой границ места размещения объекта;

В этом случае Администрация в письменной форме за 15 календарных дней уведомляет Хозяйствующий субъект о прекращении Договора. Датой уведомления считается дата вручения уведомления по адресу Хозяйствующего субъекта указанному в Договоре, дата возврата уведомления в связи с истечением срока хранения, отказа в получении либо отсутствием адресата по адресу указанному в Договоре.

По истечении 15 календарных дней с момента даты уведомления договор считается прекращенным.

6.6. Расторжение, прекращение Договора не освобождает Хозяйствующий субъект от необходимости погашения задолженности по плате за Место размещения Объекта и выплате неустойки.

VII. Прочие условия Договора

7.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

7.2. Вопросы, неурегулированные Договором, регулируются действующим законодательством.

7.3. Споры, возникающие при исполнении Договора должны быть урегулированы Сторонами в досудебном порядке путем направления друг другу претензий (требований). В случае, если по истечении 10 рабочих дней со дня направления претензии (требования) Стороны не урегулировали разногласия, спор может быть передан на рассмотрение судов Удмуртской Республики, Арбитражного суда Удмуртской Республики в соответствии с их компетенцией.

7.4. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся:

- в Управлении имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Балезинский район»;

VIII. Приложения к Договору

Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

- Схема границ места размещения Объекта - 1 лист
- Копия протокола № _____ от _____ - 1 лист
(Копия протокола прикладывается в случае реализации права с аукциона)

Юридические адреса Сторон

Администрация муниципального образования

«Балезинский район»

427550, Удмуртская Республика, п.Балезино,

ул.Кирова, 2

ИНН/КПП 1802000173/183701001

E-mail: admin@balezino.com

тел/факс (834166)5-21-55/5-28-09

Юридический адрес: _____

ИНН _____ /ОГРН _____

паспорт _____

выдан

зарегистрирован по адресу: _____

Г.,

(подпись)

(подпись)