**Часть IV. Сведения о предмете аукциона (лоте)**

**Предмет аукциона:** право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции: билборд с общей площадью информационного поля 36 кв.м. (№ рекламной конструкции согласно Схеме размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики» - 20) с адресом (адресными ориентирами) установки: Удмуртская Республика, Балезинский район, п. Балезино, ул. Калинина (вид Рк на проезжую часть).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Описание предмета аукциона (лота): вид и (или) тип рекламной конструкции, адресные ориентиры места для установки рекламной конструкции, № рекламной конструкции согласно схеме размещения рекламных конструкций, технические характеристики рекламной конструкции:** | |
| **1.1** | **Вид и (или) тип рекламной конструкции:** | Отдельно стоящая щитовая установка - билборд. |
| **1.2** | **№ согласно схеме размещения рекламных конструкций:** | 20. |
| **1.3** | **Адресные ориентиры места для установки рекламной конструкции:** | Удмуртская Республика, Балезинский район, п. Балезино, ул. Калинина (вид Рк на проезжую часть).  Графическая часть с координатами места для установки рекламной конструкции представлена на ситуационном плане размещения рекламной конструкции (карта размещения рекламной конструкции согласно Схеме размещения рекламных конструкций) (Приложение к проекту Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции) (Часть III Извещения). |
| **1.3.1** | **Кадастровый номер земельного участка (номер кадастрового квартала), в пределах которого устанавливается рекламная конструкция:** | 18:02:020081. |
| **1.4** | **Размеры рекламной конструкции (м):** | 2 стороны размерами 3х6 |
| **1.5** | **Общая площадь информационного поля рекламной конструкции (кв.м):** | 36 кв.м. |
| **2** | **Требования, предъявляемые к рекламной конструкции** | Рекламная конструкция устанавливается и эксплуатируется в соответствии с:  - требованиями Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»;  - требованиями законодательства Российской Федерации, регулирующего правоотношения в сферах технического регулирования, санитарного благополучия населения (в том числе требованиями технических регламентов, ГОСТов, строительных норм и правил (СНиП), предъявляющих требования к производственным процессам, качеству, безопасности при установке и эксплуатации рекламных конструкций), в том числе требованиями ГОСТ Р 52044-2003 «Государственный стандарт Российской Федерации. Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения», введенный в действие постановлением Госстандарта России от 22.04.2003 № 124-ст;  - требованиями законодательства Удмуртской Республики;  - требованиями Положения о порядке размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики», утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики» от 28.12.2022 г. № 15-216;  - требованиями действующих правил благоустройства муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики»;  - договором на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. |
| **3** | **Сведения о существующих обременениях (ограничениях) места размещения рекламной конструкции** | Обременений (ограничений) нет. |
| **4** | **Начальная (минимальная) цена предмета аукциона (цена лота), порядок расчета начальной (минимальной) цены предмета аукциона (цены лота):** | |
| **4.1** | **Начальная (минимальная) цена предмета аукциона (цена лота) (начальный (минимальный) размер платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции)** | Начальная (минимальная) цена предмета аукциона (цена лота) представляет собой начальный (минимальный) размер годовой платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции и составляет: 24 226,56 (Двадцать четыре тысячи двести двадцать шесть) рублей 56 копеек (без учета НДС). |
| **4.2** | **Порядок расчета начальной (минимальной) цены предмета аукциона (цена лота) (начального (минимального) размера платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции)** | Размер начальной (минимальной) цены предмета аукциона (цены лота) (начальный (минимальный) размер годовой платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции) рассчитан в соответствии с Методикой определения размера платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики», а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики», утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики» от 05.03.2024 № 256 (далее – Методика), **по формуле:**  **Р = БС х S х П х К1 х К2,** где:  **P** – начальная (минимальная) цена предмета аукциона (цена лота);  **БС** – размер базовой ставки платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, определенный в соответствии с постановлением администрации муниципального образования «Муниципальный округ Балезинский район Удмуртской Республики» от 04.03.2024 № 245;  **S** - площадь информационного поля рекламной конструкции (площадь информационного поля определяется как сумма площадей информационных полей всех сторон рекламной конструкции);  **П** - период размещения рекламной конструкции равный 12 месяцам;  **К1** - коэффициент учета территориального расположения рекламной конструкции (в части расположения либо визуального восприятия с улицы) в соответствии с категорией территориального расположения;  **К2** – коэффициент учета типа и (или) вида рекламной конструкции;  Значения коэффициентов К1, К2 определены согласно Методике.  **Расчет начальной (минимальной) цены предмета аукциона (цены лота):**  **70,10 x 36 x 12 x 0,8 x 1 = 24 226,56** (Двадцать четыре тысячи двести двадцать шесть) рублей 56 копеек (без учета НДС). |
| **5** | **Срок действия договора на установку и размещение рекламной конструкции:** | 10 (Десять) лет. |
| **6** | **Требование о внесении задатка** | Установлено. |
| **6.1** | **Размер задатка, срок и порядок внесения и возврата задатка** | Сумма задатка для участия в аукционе составляет 20% начальной (минимальной) цены предмета аукциона (цены лота), что составляет 4 845,31 (Четыре тысячи восемьсот сорок пять) рублей 31 копейка.  Сумма задатка перечисляется (вносится) на банковские реквизиты Оператора Электронной площадки.  Инструкция (памятка) по работе со счетами и перечислению/выводу денежных средств на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» размещена на официальном сайте универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» в разделе «Инструкции по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».  Порядок и сроки внесения денежных средств в качестве задатка также определены регламентом соответствующей торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» Электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ».  **Порядок и сроки возврата задатка:**  Порядок и сроки возврата задатка определяются действующим законодательством Российской Федерации, настоящей Документацией об аукционе, а также соответствующим регламентом и инструкциями Электронной площадки (Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ»), регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» Электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ».  В случае отмены аукциона Организатором аукциона задаток возвращается Претендентам в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.  В случае отзыва заявки Претендентом до окончания срока подачи заявок задаток возвращается такому Претенденту в течение 5 рабочих дней с даты поступления Организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе от Оператора Электронной площадки.  Задаток Претендента, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Претенденту в течение 5 рабочих дней с даты размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.  Задаток участника, который принял участие в аукционе, но не стал Победителем, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (цене лота) (Новый победитель), возвращается такому участнику в течение 5 рабочих дней с даты размещения протокола об итогах аукциона.  Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (цене лота), возвращается такому участнику аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подписания договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с Победителем аукциона.  Задаток Победителя аукциона, Нового победителя, лица, подавшего единственную заявку на участие в аукционе (в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным Извещением о проведении аукциона), лица, признанного аукционной комиссией единственным участником аукциона, а также Единственного участника аукциона (при условии заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с соответствующим Победителем аукциона/Новым победителем/лицом либо участником аукциона в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящим Извещением о проведении аукциона), засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.  В случае уклонения Победителя аукциона, Нового победителя, лица либо участника аукциона с которым заключается договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в случае признания аукциона несостоявшимся по соответствующему основанию в соответствии с требованиями настоящего Извещения, от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, задаток, внесенный ими, не возвращается.  Извещение о проведении аукциона является условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации. Подача документов на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты и договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях, изложенных в настоящем Извещении. |
| **6.2** | **Реквизиты счета для перечисления задатка:**  **Наименование получателя:** АО «Сбербанк-АСТ»;  **ИНН:** 7707308480;  **КПП:** 770401001;  **Расчетный счет:** 40702810300020038047;  **Банк получателя:**  **Наименование банка:** ПАО «Сбербанк России» г. Москва;  **БИК:** 044525225;  **Корреспондентский счет:** 30101810400000000225;  **Назначение платежа:** задаток (НДС не облагается) (ИНН плательщика). | |
| **7** | **Требование об обеспечении исполнения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции** | Не установлено. |
| **8** | **Величина повышения начальной (минимальной) цены предмета аукциона (цены лота) («шаг аукциона»)** | Устанавливается в размере 5% начальной (минимальной) цены договора (цены лота). Шаг аукциона составляет 1 211,33 (Одна тысяча двести одиннадцать) рублей 33 копейки. |