

«Извещение о проведении аукциона»

Администрация МО «Балезинский район» сообщает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (2.1).

Организатор аукциона: Администрация МО «Балезинский район» (427550, Удмуртская Республика, Балезинский район, п. Балезино, ул. Кирова, 2).

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, о реквизитах указанного решения: постановление Администрации МО «Балезинский район» от 17 августа 2017г. № 1169 «Об организации проведения торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельного участка, из земель государственной собственности, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Дата, время и место проведения аукциона: 05 октября 2017 года в 10.00 часов в здании Администрации МО «Балезинский район» по адресу: Удмуртская Республика, Балезинский район, п. Балезино, ул. Кирова, 2, Актальный зал.

Форма аукциона - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Общие сведения по расчетам начальной цены предметы аукциона, размера задатка, шага аукциона:

- Начальная (минимальная) цена предмета аукциона, в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, устанавливается в размере 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

- Размер задатка - в размере 20 % от начальной (минимальной) цены предмета аукциона.

- Шаг аукциона - в пределах 3% от начальной цены предмета аукциона.

Предмет аукциона:

- Земельный участок: кадастровый номер 18:02:020081:229, местоположение Удмуртская Республика, Балезинский район, п. Балезино, ул. 50 лет Победы, д. 40, площадь 1441 кв.м., вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (2.1).

Ограничения и обременения – не зарегистрированы.

- Начальная (минимальная) цена права аренды (годовой арендной платы) – 2791 составляет (две тысячи семьсот девяносто один руб. 00 коп.) в год.

- Размер задатка - 558,00 (пятьсот пятьдесят восемь руб. 00 коп.).

- Шаг аукциона - 84,0 (восемьдесят четыре руб. 00 коп.).

- Срок договора аренды - 20 лет.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток.

Порядок внесения задатка:

Задаток перечисляется на следующие реквизиты: ИНН 1802000173, КПП 183701001, получатель: УФК по УР (Администрация МО "Балезинский район" л/с 05133001130) р/с 40302810100003000085 в Отделение-НБ Удмуртская Республика г. Ижевск, БИК 049401001, назначение платежа: задаток для участия в аукционе. Задаток считается внесенным при условии поступления денежных средств на лицевой счет на день определения участников аукциона.

Характеристика местоположения земельного участка с установленными в соответствии с принятыми Правилами землепользования и застройки МО «Балезинское» Балезинского района УР градостроительными регламентами. Зона предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами.

Установленный вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (2.1)

Наличие предварительных технических условий о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

- 1) электроснабжение: земельные участки расположены в существующей жилой застройке, возможность подключения к сетям электроснабжения имеется.

- 2) водоснабжение: выполнить и согласовать с ООО УК ЖКХ «Территория» проектно-сметную документацию; построить водопровод из трубы ПЭ-100 (диаметр трубы 25 мм); установить водопроводный колодец на существующий водопровод, проходящий по противоположной стороне улицы; давление в точке подключения 1,0 атм.; глубину заложения трубопровода принять не менее 2,2 метра; на месте врезки установить запорную арматуру; подключение выполнить в

присутствии представителя ООО УК ЖКХ «Территория»; вызвать представителя ООО УК ЖКХ «Территория» для предварительной приемки выполнения технических условий после монтажа трубопровода до засыпки грунтом; выполнить устройство водомерного узла по схеме, согласованной с ООО УК ЖКХ «Территория».

3) водоотведение: централизованное отсутствует, обустройство выгребов по согласованию с филиалом ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии» в г. Глазов.

4) теплоснабжение: централизованное отсутствует.

Ознакомиться со схемой расположения земельных участков возможно в Управлении имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Балезинский район» (Удмуртская Республика, Балезинский район, п. Балезино, ул. Кирова, 2, каб. № 5) в установленный единый приемный день Администрации: каждый четверг в период с 31 августа 2017г. по 28 сентября 2017г. с 8-00 час. до 16-00 час., обед с 12-00 час. до 13-00 час.

Порядок подачи заявки на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка. Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- документы, подтверждающие внесение задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц).

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Заявки принимаются в Управлении имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Балезинский район» (Удмуртская Республика, Балезинский район, п. Балезино, ул. Кирова, 2, каб. № 5) ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, с понедельника по пятницу с 8-00 часов до 16-00 часов, обед с 12-00 часов до 13-00 часов.

Заявка подаётся в двух экземплярах. Опись представленных документов составляются в двух экземплярах и подписывается обеими сторонами.

Приём документов: начало - 31 августа 2017г. с 10.00 час., окончание – 29 сентября 2017г. до 14.00 час.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока её приема, возвращается в день её поступления вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, претенденту или его уполномоченному лицу под расписку.

Заявка считается принятой Организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до конца окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы. Остальным участникам задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка внесенный задаток ему не возвращается, последствия уклонения определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Дата, время, место и порядок определения участников аукциона: 03 октября 2017 года в 11-00 часов в здании Администрации МО «Балезинский район», находящегося по адресу: Удмуртская Республика, Балезинский район, п. Балезино, ул. Кирова, 2.

В день определения участников аукциона Организатор аукциона, рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов).

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену права аренды. Протокол результатов аукциона подписывается в день подведения итогов.

Лицо, выигравшее аукцион, подписывает и направляет договор аренды земельного участка Организатору аукциона не позднее 30 дней со дня направления победителю аукциона проекта Договора.

Дополнительную информацию можно получить по адресу: 427550, Удмуртская Республика, Балезинский район, п.Балезино, ул.Кирова, 2, каб. 5, тел. (34166) 51526, контактные лица: Смирнов А.Н. и Касимова С.М.

