Извещение о проведении аукциона

Администрация муниципального образования «Балезинский район» сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Балезинский район» (427550, Удмуртская Республика, Балезинский район, п. Балезино, ул. Кирова, 2).

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: постановление Администрации муниципального образования «Балезинский район» от 09.02.2021г. № 123 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности».

Дата, время и место проведения аукциона: 06 апреля 2021 г. в 10.00 в здании Администрации муниципального образования «Балезинский район» по адресу: Удмуртская Республика, Балезинский район, п. Балезино, ул. Кирова, 2, Актовый зал.

Форма аукциона - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

Начальная (минимальная) цена предмета аукциона в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ устанавливается в размере 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Размер задатка - 20 % от начальной (минимальной) цены предмета аукциона.

Шаг аукциона - 3% от начальной цены предмета аукциона.

Объект аукциона:

Земельный участок: кадастровый номер 18:02:020200:521, местоположение: Удмуртская Республика, Балезинский район, п. Балезино, ул. Юбилейная, д. 9, площадь 1073 кв.м., вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)». Ограничения и обременения не зарегистрированы.

- Начальная (минимальная) цена права аренды (годовой арендной платы) – 4705 (Четыре тысячи семьсот пять) рублей 00 копеек в год.

- Размер задатка – 941 (Девятьсот сорок один) рубль 00 копеек.

- Шаг аукциона – 141 (Сто сорок один) рубль 00 копеек.

- Срок договора аренды – 20 лет.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток.

Порядок внесения задатка:

Задаток перечисляется на следующие реквизиты: ИНН 1802000173, КПП 183701001, получатель: УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования «Балезинский район»), л/с 05133001130, р/с 03232643946040001300 ОТДЕЛЕНИЕ-НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ//УФК по Удмуртской Республике г.Ижевск, БИК 019401100, назначение платежа: задаток для участия в аукционе. Задаток считается внесенным при условии поступления денежных средств на лицевой счет на день определения участников аукциона.

В соответствии с принятыми Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Балезинское» Балезинского района Удмуртской Республики земельный участок расположен в зоне Ж-3. Зона предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка можно в Управлении имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Балезинский район» (Удмуртская Республика, Балезинский район, п. Балезино, ул. Кирова, 2, каб. № 5) каждый четверг в период с 04.03. 2021г. по 25.03.2021г. с 08.00 до 16.00, обед с 12.00 до 13.00.

Наличие предварительных технических условий о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) электроснабжение: земельный участок расположен в существующей жилой застройке, возможность подключения к сетям электроснабжения имеется.

2) водоснабжение: выполнить и согласовать с эксплуатирующей сети водоснабжения организацией проектно-сметную документацию. Построить водопровод из трубы ПЭ-100 (диаметр тубы 25 мм). Подключение произвести в действующий водопроводный колодец, находящийся на противоположной стороне улицы жилой застройки. Давление в точке подключения 1,0 атм. Глубину заложения трубопровода принять не менее 2,2 м. На месте врезки установить запорную арматуру. Подключение выполнить в присутствии представителя эксплуатирующей сети водоснабжения организации. Вызвать представителя эксплуатирующей сети водоснабжения организации для предварительной приемки выполнения тех.условий после монтажа трубопровода до засыпки грунтом. Выполнить устройство водомерного узла по схеме, согласованной с эксплуатирующей сети водоснабжения организацией.

3) водоотведение: канализацию выполнить по согласованию с филиалом ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии» в УР в г. Глазов.

4) теплоснабжение: централизованное отсутствует.

Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Заявки принимаются в Управлении имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Балезинский район» (Удмуртская Республика, Балезинский район, п. Балезино, ул. Кирова, 2, каб. № 5) ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, с понедельника по пятницу с 08.00 до 16.00, обед с 12.00 до 13.00.

Заявка подаётся в двух экземплярах. Опись представленных документов составляются в двух экземплярах и подписывается обеими сторонами.

Приём документов: начало – 02.03.2021г. в 10.00, окончание – 31.03.2021г. в 14.00.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока её приема, возвращается в день её поступления вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, претенденту или его уполномоченному лицу под расписку.

Заявка считается принятой Организатором аукциона, если ей присвоен регистрационной номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы. Остальным участникам задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка внесенный задаток ему не возвращается, последствия уклонения определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Дата, время, место и порядок определения участников аукциона: 02.04.2021г. в 11.00 в здании Администрации муниципального образования «Балезинский район», находящегося по адресу: Удмуртская Республика, Балезинский район, п. Балезино, ул. Кирова, 2.

В день определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов).

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену аренды. Протокол результатов аукциона подписывается в день подведения итогов.

Лицо, выигравшее аукцион, подписывает и направляет договор аренды земельного участка Организатору аукциона не позднее 30 дней со дня направления победителю аукциона проекта Договора.

Дополнительную информацию можно получить по адресу: 427550, Удмуртская Республика, Балезинский район, п. Балезино, ул. Кирова, 2, каб. 5, тел. (34166) 51526, контактные лица: Смирнов А.Н. и Касимова С.М.