Извещение о проведении аукциона

Администрация МО «Балезинский район» сообщает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для размещения объектов гаражного назначения.

*Организатор аукциона*: Администрация МО «Балезинский район» (427550, Удмуртская Республика, Балезинский район, п. Балезино, ул. Кирова, 2).

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, о реквизитах указанного решения: постановление Администрации МО «Балезинский район» от 09 сентября 2016г. № 1334 «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, для размещения объектов гаражного назначения».

*Дата, время и место проведения аукциона*: 1 ноября 2016 года в 10-00 часов в здании Администрации МО «Балезинский район», находящегося по адресу: Удмуртская Республика, Балезинский район, п. Балезино, ул. Кирова, 2, Актовый зал.

*Форма аукциона* - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

*Предмет аукциона*: Право аренды на сформированный земельный участок с установленными границами, находящийся в муниципальной собственности, не имеющий ограничений и обременений, из категории земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: объекты гаражного назначения(2.7.1), местоположение земельного участка: Удмуртская Республика, Балезинский район, п.Балезино, ул.Волкова,д.13а, площадь земельного участка - 1512,0 кв.м., кадастровый номер 18:02:020044:31.

Участок расположен в территориальной зоне производственно- коммунальных объектов IV-V класса санитарной классификации.

*Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения*:

- технические условия для присоединения к электрическим сетям будут выданы ООО «Электрические сети Удмуртии» после проведения аукциона лицу, заключившему договор аренды;

- технические условия на водоснабжение и водоотведение выданы ООО УК ЖКХ «Территория» 21.09.2018г.

Плата за выдачу технических условий отсутствует.

Начальная (минимальная) цена права аренды (годовой арендной платы**) -** 18063,00 (Восемнадцать тысяч шестьдесят три руб. 00 коп.) в год, согласно п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ.

Шаг аукциона - 540,0 (Пятьсот сорок руб. 00 коп.).

Для участия в аукционе Заявителю требуется внести денежную сумму (задаток) в размере 20 (двадцати) процентов от начального (минимального) размера стоимости права на заключение договора аренды**,** что составляет 3612,60 (Три тысячи шестьсот двенадцать рублей 60 копеек).

Задаток перечисляется на следующие реквизиты: ИНН 1802000173, КПП 183701001, получатель: УФК по УР (Администрация МО "Балезинский район" л/с 05133001130) р/с 40302810100003000085 в Отделение -НБ Удмуртская Республика г. Ижевск, БИК 049401001, назначение платежа: задаток для участия в аукционе**.**

Срок договора аренды - 10 лет.

Осмотр земельного участка производится 20.10.2016г. с 8-00 час. до 16-00 час., обед с 12-00 час. до 13-00 час.

Обращаем Ваше внимание, что Администрация муниципального образования «Балезинский район» не обеспечивает транспортом лиц, желающих осмотреть земельные участки.

*Порядок подачи заявки на участие в аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.*

Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- документы, подтверждающие внесение задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц).

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Заявки принимаются в Управлении имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Балезинский район» (Удмуртская Республика, Балезинский район, п. Балезино, ул. Кирова, 2, каб. № 5) ежедневно, кроме выходных, с понедельника по пятницу с 8-00 часов до 16-00 часов, обед с 12-00 часов до 13-00 часов.

Заявка подаётся в двух экземплярах. Опись представленных документов составляются Организатором аукциона в двух экземплярах и подписывается обеими сторонами.

Заявка и представляемые претендентом документы должны быть составлены на русском языке.

Приём документов: начало - 30.09.2016г., окончание - 28.10.2016г. до 15.00 час.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока её приема, возвращается в день её поступления вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, претенденту или его уполномоченному лицу под расписку. Заявка считается принятой Организатором аукциона, если ей присвоен регистрационной номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до конца окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы. Остальным участникам задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка внесенный задаток ему не возвращается, последствия уклонения определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Дата, время, место и порядок определения участников аукциона: 31 октября 2016 года в 10-00 часов в здании Администрации МО «Балезинский район», находящегося по адресу: Удмуртская Республика, Балезинский район, п. Балезино, ул. Кирова, 2. Актовый зал.

В день определения участников аукциона Организатор аукциона, установленный в извещении о проведении аукциона, рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов).

Победителем аукционапризнается участник аукциона, предложивший наиболее высокую стоимость права аренды. Протокол результатов аукциона подписывается в день подведения итогов.

Лицо, выигравшее аукцион, подписывает и направляет договор аренды земельного участка Организатору аукциона не позднее 30 дней со дня направления победителю аукциона проекта Договора.

Дополнительную информацию можно получить по адресу: 427550, Удмуртская Республика, Балезинский район, п.Балезино, ул.Кирова, 2, каб. 5, тел. (34166) 51526, контактные лица: Перевощиков А.В. и Волкова Н.А.