|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

«Извещение о проведении аукциона»

Администрация муниципального образования «Балезинский район» сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Балезинский район» (427550, Удмуртская Республика, Балезинский район, п. Балезино, ул. Кирова, 2).

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, о реквизитах указанного решения: постановление Администрации муниципального образования «Балезинский район» от 09 июля 2019г. № 777 «О проведении аукциона, состоящего из 2 лотов, на право заключения договоров аренды земельных участков из земель неразграниченной государственной собственности».

Дата, время и место проведения аукциона: 09 сентября 2019 года в 10 часов в здании Администрации муниципального образования «Балезинский район» по адресу: Удмуртская Республика, Балезинский район, п. Балезино, ул. Кирова, 2, Актовый зал.

Форма аукциона - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

Общие сведения по расчетам начальной цены предмета аукциона, размера задатка, шага аукциона:

- Начальная (минимальная) цена предмета аукциона, в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ устанавливается в размере 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

- Размер задатка - в размере 20 % от начальной (минимальной) цены предмета аукциона.

- Шаг аукциона - в пределах 3% от начальной цены предмета аукциона.

Объекты аукциона:

Лот 1. Земельный участок:

- местоположение: Удмуртская Республика, Балезинский район, д. Нурызово, ул. Луговая, д. 1,

- площадь земельного участка – 3405 кв.м.,

- категория земель «земли населенных пунктов»,

- ограничения, обременения – нет,

- кадастровый номер 18:02:105001:350,

- разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (2.1),

- начальная (минимальная) цена права аренды (годовой арендной платы) – 2225,00 (Две тысячи двести двадцать пять руб. 00 коп.) в год,

- размер задатка - 445,00 (Четыреста сорок пять руб. 00 коп.),

- шаг аукциона - 67,00 (Шестьдесят семь руб. 00 коп.),

- срок договора аренды - 20 лет.

Лот 2. Земельный участок:

- местоположение: Удмуртская Республика, Балезинский район, с. Кирино, ул. Школьная, д. 3,

- площадь земельного участка – 2921 кв.м.,

- категория земель «земли населенных пунктов»,

- ограничения, обременения – на части земельного участка расположен кабель ПАО «Ростелеком» – зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 N 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»,

- кадастровый номер 18:02:094001:122,

- разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (2.2),

- начальная (минимальная) цена права аренды (годовой арендной платы) – 940,00 (Девятьсот сорок руб. 00 коп.) в год,

- размер задатка - 188,00 (Сто восемьдесят восемь руб. 00 коп.),

- шаг аукциона - 28,00 (Двадцать восемь руб. 00 коп.),

- срок договора аренды - 20 лет.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток. Порядок внесения задатка:

Задаток перечисляется на следующие реквизиты: ИНН 1802000173,КПП 183701001, получатель: УФК по УР (Администрация МО «Балезинский район» л/с 05133001130) р/с 40302810422023009003 в Отделение-НБ Удмуртская Республика г. Ижевск, БИК 049401001, назначение платежа: задаток для участия в аукционе. Задаток считается внесенным при условии поступления денежных средств на лицевой счет на день определения участников аукциона.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) электроснабжение: земельные участки расположены в существующей жилой застройке, возможность подключения к сетям электроснабжения имеется.

2) водоснабжение:

- Удмуртская Республика, Балезинский район, д. Нурызово, ул. Луговая, д. 1, - централизованное отсутствует;

- Удмуртская Республика, Балезинский район, с. Кирино, ул. Школьная, д. 3, - централизованное;

3) водоотведение: централизованное отсутствует.

4) теплоснабжение: централизованное отсутствует.

Ознакомиться со схемой расположения земельных участков можно в Управлении имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Балезинский район» (Удмуртская Республика, Балезинский район, п. Балезино, ул. Кирова, 2, каб. № 5) каждый четверг в период с 08 августа 2019 года по 29 августа 2019 года с 8-00 до 16-00, обед с 12-00 до 13-00.

Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- документы, подтверждающие внесение задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц).

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Заявки принимаются в Управлении имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Балезинский район» (Удмуртская Республика, Балезинский район, п. Балезино, ул. Кирова, 2, каб. № 5) ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, с понедельника по пятницу с 8-00 до 16-00, обед с 12-00 до 13-00.

Заявка подаётся в двух экземплярах. Опись представленных документов составляются в двух экземплярах и подписывается обеими сторонами.

Приём документов: начало - 05 августа 2019 года в 10.00, окончание – 03 сентября 2019 года в 14.00.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока её приема, возвращается в день её поступления вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, претенденту или его уполномоченному лицу под расписку.

Заявка считается принятой Организатором аукциона, если ей присвоен регистрационной номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы. Остальным участникам задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка внесенный задаток ему не возвращается, последствия уклонения определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Дата, время, место и порядок определения участников аукциона: 05 сентября 2019 года в 11-00 в здании Администрации муниципального образования «Балезинский район», находящегося по адресу: Удмуртская Республика, Балезинский район, п. Балезино, ул. Кирова, 2.

В день определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов).

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за право аренды. Протокол результатов аукциона подписывается в день подведения итогов.

Лицо, выигравшее аукцион, подписывает и направляет договор аренды земельного участка Организатору аукциона не позднее 30 дней со дня направления победителю аукциона проекта Договора.

Дополнительную информацию можно получить по адресу: 427550, Удмуртская Республика, Балезинский район, п. Балезино, ул. Кирова, 2, каб. 5, тел. (34166) 51526, контактные лица: Смирнов А.Н. и Касимова С.М.