# Содержание

1. Общие положения.
2. Комплексный градостроительный анализ территории.
   1. Анализ реализации проектной документации муниципального образования.
   2. Природные условия и ресурсы территории.
      1. Климат.
      2. Рельеф.
      3. Геологическое строение.
      4. Гидрография и гидрология.
      5. Почвы.
      6. Животный мир.
      7. Минеральные ресурсы.
      8. Ландшафты. Рекреационные ресурсы.
   3. Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории.
      1. Система расселения.
      2. Население. Трудовые ресурсы.
      3. Отраслевая специализация. Сельское хозяйство. Промышленность.
      4. Жилищный фонд.
      5. Культурно-бытовое обслуживание населения.
      6. Транспортное и инженерное обеспечение.
      7. Экологическое состояние. Система планировочных ограничений.
      8. Охрана культурного наследия.
   4. Выводы комплексного градостроительного анализа.
3. Градостроительные решения. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального образования.
   1. Развитие планировочной структуры. Функциональное зонирование территории.
   2. Население.
   3. Развитие и реконструкция жилых зон. Жилищный фонд.
      1. Градостроительная организация жилых зон.
      2. Жилищный фонд. Объем, структура и динамика жилищного строительства.
   4. Градостроительная реорганизация производственных зон.
   5. Развитие социальной инфраструктуры.
      1. Создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.
   6. Природный каркас территории. Зеленые насаждения.
   7. Развитие транспортной инфраструктуры.
   8. Охрана окружающей среды.
4. Инженерная инфраструктура.
5. Заключительные положения.

1. **Общие положения**

Генеральный план муниципального образования Турецкое сельское поселение Балезинского муниципального района Удмуртской Республики разработан в 2018 году ООО «Основа» по заказу Администрации Балезинского района (Муниципальный контракт № Ф.2018.450407) и на основании технического задания на разработку генерального плана в качестве документа, направленного на создание условий территориального и социально-экономического развития сельского поселения до 2038года.

При разработке раздела были использованы следующие нормативные документы:

• Градостроительный кодекс РФ от 03.07.2018г. №191-ФЗ;

• Закон УР «О регулировании градостроительной деятельности в Удмуртской Республике» от 06.03.2014г. № 3-РЗ;

• Земельный кодекс РФ;

• Водный кодекс РФ;

• Лесной кодекс РФ;

• Закон РФ «Об особо охраняемых природных территориях»;

• СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских

поселений»;

• СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»;

• СП 55.1330.2016 «Дома жилые одноквартирные»;

• СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

• СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы»;

• СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;

Генеральным планом муниципального образования «Турецкое» определены основные направления и параметры пространственного развития муниципального образования, обеспечивающие его устойчивое развитие, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур для обеспечения комфортных условий проживания населения, обеспечение учета согласованности документов территориального планирования Российской Федерации, документов территориального планирования Удмуртской Республики, документов территориального планирования Балезинского района Удмуртской Республики, а также документов территориального планирования муниципальных образований, имеющих общую границу с муниципальным образованием «Турецкое».

Генеральный план – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития муниципального образования. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых территорий, к экологическому и санитарному благополучию.

Основными задачами Генерального плана муниципального образования «Турецкое» являются:

* Выявление проблем градостроительного развития территории поселения на основе анализа параметров среды населенных пунктов, существующих ресурсов жизнеобеспечения;
* Разработка мероприятий по качественному улучшению состояния среды – реконструкция и благоустройство всех типов территорий поселения;
* Резервирование территорий для жилищного строительства, производства, торговли, отдыха и других функций;
* Предложения по оптимизации экологической ситуации;
* Мероприятия по охране природного и культурного наследия;
* Мероприятия по развитию системы зеленых насаждений и благоустройству населенных пунктов, развитию транспортной и инженерной инфраструктур.

Генеральный план муниципального образования «Турецкое» разработан на расчетный срок до 2038 года:

* I этап (5 лет) – до 2023г.;
* Расчетный срок (20 лет) – до 2038г.

Этапы реализации Генерального плана муниципального образования «Турецкое», их сроки уточняются органами местного самоуправления исходя из складывающейся социально-экономической обстановки, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных, республиканских и муниципальных целевых программ в части, затрагивающей территорию муниципального образования «Турецкое», приоритетных национальных проектов.

Работа над Генеральным планом Турецкого муниципального образования велась при тесном взаимодействии с эксплуатирующими организациями и Администрацией поселения.

В Генеральном плане определены основные параметры развития поселения: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства и реконструкции, необходимые для строительства территории, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры. В проекте выполнена одна из главных задач Генерального плана – зонирование территорий, с выделением жилых, производственных, общественных и рекреационных зон, территорий для развития многих других функций поселения.

Решения генерального плана должны быть направлены на определение в проекте генерального плана муниципального образования «Турецкое» назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений Российской Федерации, Удмуртской Республики, муниципального района, муниципального образования.

Учитывая положения п.23. ст.1 Градостроительного кодекса РФ после утверждения генерального плана, и на его основе, должна быть разработана Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения. Эта программа должна обеспечить сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства. Данная программа, в соответствии с п.5.1 ст.26 Градостроительного кодекса РФ, подлежит утверждению в шестимесячный срок с даты утверждения генерального плана муниципального образования.

Планировочные решения Генерального плана являются основой для разработки проектной документации следующих уровней – проектов планировок отдельных зон поселений, целевых программ и др.

1. **Комплексный градостроительный анализ территории**

Комплексный градостроительный анализ территории выполнен с целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих оптимизационных градостроительных мероприятий.

В процессе оценки проанализированы следующие ресурсные, экологические и планировочные факторы:

• Анализ планировочной ситуации (объекты культурного наследия; современное использование территории поселения; планировочное районирование; система планировочных ограничений; пространственно-средовой потенциал (территориальные ресурсы, проблемные ситуации).

• Природные условия и ресурсы (климат; гидрологические и гидрогеологические условия; ресурсы поверхностных и подземных вод; инженерно-геологические условия; минерально-сырьевые ресурсы; ландшафтные условия; почвенно-растительный покров; растительность).

• Эколого-гигиеническая обстановка – источники загрязнения поселковой среды; состояние воздушного бассейна; состояние водного бассейна; загрязнение почв; система особо охраняемых территорий и др.).

Также оценены социально-экономические и инженерно-инфраструктурные факторы:

• Экономико-географическое положение и факторы развития поселения;

• Демографическая ситуация;

• Экономическая база развития поселения, сферы занятости;

• Состояние жилищного фонда, динамика и структура жилищного строительства и реконструкции; расчет потребности в жилищном строительстве, реконструкции фонда и объектов социальной инфраструктуры;

• Состояние транспортной и инженерной инфраструктур.

Выводы комплексного градостроительного анализа территории являются основанием для принятия планировочных решений Генерального плана муниципального образования «Турецкое», предложений по развитию планировочной структуры и функциональному зонированию территории; размещению жилищного строительства; выработки мероприятий по территориальному планированию.

**2.1. Анализ реализации проектной документации**

**муниципального образования**

Основными материалами в соответствии с которыми велась разработка проектных решений генерального плана является:

• Схема территориального планирования МО «Балезинский район» выполненная ОАО «Пензенское земпредприятие» в 2010году;

• Правила землепользования и застройки муниципального образования «Турецкое»;

• Схема территориального планирования Удмуртской Республики выполненная НПИПП «ЭНКО» в 2012г.

**2.2. Природные условия и ресурсы территории**

**2.2.1. Климат**

Климат умеренно континентальный с продолжительной холодной и многоснежной зимой, тёплым летом и с хорошо выраженными сезонными переходами: весной и осенью.

Наибольшие величины суммарной солнечной радиации приходятся на июнь, наименьшие – на декабрь.

Начало весны приходится на 22–23 марта. Среднегодовая температура изменяется от +1,2 °С. Период с положительной среднесуточной температурой удерживается 190–200 дней.

Средняя температура января составляет — 14,2 °С, абсолютный минимум принимает значения –48 °С.

Средняя температура июля составляет +18 °С. Июль отмечается жаркой погодой, но выше +37 °С ртутный столбик не поднимается.

Преобладающей воздушной массой на территории республики является континентальный воздух умеренных широт, который образуется из поступающего с Атлантического океана морского и из арктического воздуха, вторгающегося с Северного Ледовитого океана.

Преобладают ветры юго-западного и западного направления. Средняя годовая скорость ветра — 3,5 м/сек. Скорость ветра выше в холодное время года (3 — 4,5 м/сек), ниже всего — в июле и августе (2 — 3,0 м/сек). Время от времени возникают сильные ветры, как правило, 4 — 7 дней в году. Они имеют скорость 15 — 20 м/сек, изредка достигая 28 — 30 м/сек или более. Такие сильные ветры фиксируются на метеостанциях примерно раз в десять лет.

Увлажнение территории происходит в основном за счёт циклонов, несущих влажный воздух с Атлантики. Осадков выпадает на большей части территории в среднем за год 597 мм.

Первый снег выпадает в октябре. Устойчивый снежный покров образуется в первой декады ноября. Мощность снежного покрова 50-60 см. Земля промерзает до 80 см.

Выводы:

- согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» территория поселения относится по климатическому районированию к строительно-климатической зоне II В;

- климатические условия территории благоприятны для гражданского и промышленного строительства;

- агроклиматические условия муниципальное образование «Турецкое» в целом благоприятны для возделывания большинства сельскохозяйственных культур.

**2.2.2. Рельеф**

Характер рельефа – слабо расчлененная равнина. Общая картина определяется деятельностью временных водотоков. Местами в результате подмыва руслом рек уступов склонов образуются крупные эрозионные уступы.

**2.2.3. Геологическое строение**

Территория Балезинского района расположена в северной части Кильмезской низменности, расчлененной рекой Чепца и ее притоками.

В геологическом строении района принимают участие верхне-пермские породы татарского яруса, перекрытые чехлом четвертичных отложений мощностью 0,5-10м.

Отложения татарского яруса представлены глинами, песчаниками и мергелями с прослоями известняков. Среди четвертичных отложений выделяются алювиально-делювиальные (суглинки) и аллювиальные (пески, суглинки) осадки от среднечетвертичного до современного возраста, а также современные биогенные образования.

В геоморфологическом отношении район представляет собой водно-ледниковую равнину с фрагментами эрозионного рельефа. В долинах рек, прорезающих равнину, отмечается пойма и две надпойменные террасы. К долинам рек, особенно к их пойме и первой надпойменной террасе, приурочено большинство открытых торфяных месторождений.

Подземные воды приурочены чаще всего к песчаникам. По химическому составу подземные воды в большинстве своем имеют гидрокарбонатный кальциево-магниевый состав и соответствует питьевым стандартам качества.

За основу районирования принята степень влияния вышеописанных факторов на условия строительства и эксплуатации зданий и сооружений, обуславливающая необходимость выполнения инженерной подготовки территории. С учетом этих признаков выделены участки благоприятные, условно благоприятные и неблагоприятные для строительства.

Благоприятные - являющиеся вполне пригодными для строительства, легко осваиваемые, не требующие специальных мероприятий или требующие несложных мероприятий по их инженерной подготовке;

Ограниченно благоприятные – являющиеся ограниченно пригодными территориями, осваиваемые после осуществления сложных мероприятий по инженерной подготовке, со значительными объемами работ и большой их стоимостью;

Особо неблагоприятные (не пригодные для строительства) – не рекомендуемые для освоения.

Большая часть территорий муниципального образования «Турецкое» являются благоприятными для градостроительного освоения.

**2.2.4. Гидрография и гидрогеология**

По классификации Б.Д. Зайкова реки Удмуртии и, в частности, рассматриваемого участка относятся к восточно-европейскому типу и характеризуются четко выраженным весенним половодьем, летне-осенними дождевыми паводками и длительной устойчивой зимней меженью.

Питание рек преимущественно снеговое и существенно различается по сезонам года.

В период весеннего половодья (вторая половина апреля и май) проходит в среднем 60-70% годового стока.

Величина затопления пойменной поверхности достаточно сильно варьирует: от стока только в пределах русловой части, до затопления всей пойменной поверхности. На малых реках вода на поверхности поймы держится обычно 1-2 дня, реже больше.

Вскрытие рек весной происходит не одновременно. Весеннее половодье начинается в 1-ой декаде апреля или начале 2-ой.

Первые ледовые явления отмечаются обычно в конце октября - начале ноября.

Ледостав устанавливается во второй-третьей декаде ноября и держится от 140 до 160 дней.

Наиболее крупные реки на территории муниципального образования — р.Унтемка и р.Люк.

Территория рассматриваемого района приурочена к Вятско-Камскому артезианскому бассейну, где распространены практически все виды подземных вод: почвенные, межпластовые безнапорные, межпластовые напорные (артезианские), жильные.

В гидрогеологическом разрезе они группируются в три зоны: активного водообмена, затруднённого водообмена и сильно затруднённого водообмена.

Воды активного водообмена гидрокарбонатно-кальциево-магниевые. Они служат основным источником водоснабжения района.

Водоносными являются три водоносных комплекса:

- неоген-четвертичный:

- Татарский (верхний) ярус верхней перми;

- Казанский (второй снизу) ярус верхней перми.

Мощность зоны пресных вод изменяется от 50-80 до 150-200 м, редко достигает 250 м На отдельных участках, приуроченных обычно к долинам крупных водотоков, мощность зоны сокращается до 25 м.

Неоген-четвертичный аллювиальный водоносный комплекс распространён по долинам рек.

Водовмещающими породами являются пески с прослоями супесей, суглинков, гравия и гальки мощностью от 2-5 до 30-50 м.

По составу воды пресные, гидрокарбонатно-кальциево-магниевые.

Небольшая глубина залегания (не более 2,0 м) и отсутствие перекрывающего водоупорного слоя часто является причиной загрязнения подземных вод неогенчетвертичного водоносного комплекса.

Татарский водоносный комплекс имеет повсеместное распространение на территории района. Водосодержащими породами являются прослои и линзы песчаников, песков, конгломератов, доломитов, известняков, залегающих в глинах, аргиллитах и плотных алевролитах, мощностью до 180-200 м. Глубина залегания водосодержащих пород изменяется в широких пределах от 12 до 200 м. По составу воды пресные гидрокарбонатно-кальциево-натриевые или магниево-кальциевые.

Казанский водоносный комплекс распространён повсеместно. Водоносными являются песчаники с маломощными прослоями конгломератов и известняки. Мощность водовмещающей толщи достигает 80 м. По химическому составу воды пресные гидрокарбонатно-магниево-кальциевые.

Ниже следуют зоны затрудненного водообмена. К ним приурочены воды от солоноватых до рассолов. Солоноватые воды имеют сульфатно-натриевый и сульфатнокальциевый состав, с минерализацией свыше 1 г/л. Водовмещающими являются породы Уфимского терригенно-карбонатного комплекса.

Солоноватые воды верхнего горизонта зоны затруднённого водообмена отделены от рассолов водоупорными породами кунгурского яруса нижней перми.

Водовмещающими породами для рассолов являются нижнепермские, каменноугольные и девонские карбонатно-терригенные отложения. Воды имеют разный состав: от слабоминерализованных сульфатно-натриевого состава до концентрированных рассолов хлоридно-натриевого и хлоридно-кальциевого-натриевого состава, содержащих йод, бром, стронций и другие элементы. Минерализация рассолов достигает 325 г/л.

Мощность зоны достигает нескольких сот метров.

В водоснабжении района участвуют поверхностные и подземные воды. В общем, глубина залегания подземных вод фиксируется на глубине от 1-3 до 5 м. При глубине залегания подземных вод на глубине менее 3 м условия градостроительного освоения территории района значительно осложняются.

**2.2.5. Почвы**

Почвенный покров территории муниципального образования «Турецкое» представлен в основном дерново-средне и сильноподзолистыми почвами, механический состав почв в основном средние и тяжелые суглинки. Балезинский район считается сельскохозяйственным районом, однако почвы района характеризуются низким естественным плодородием в республике. Почти всю площадь пахотных угодий – 96,5% занимают дерново-подзолистые и серые лесные почвы среднего состава). Такие типы почв для земледелия большого интереса не представляют. Для приведения их в культурное состояние требуются большие затраты. Без регулярного внесения органических и минеральных удобрений урожаи на подзолистых почвах будут низкими и не оправдают затрат. Однако при окультуривании дают устойчивые урожаи зерновых, картофеля и некоторых овощных культур.

Дерново средне подзолистые почвы средних и тяжелых суглинков при интенсивном сельскохозяйственном использовании характеризуются весьма различными агрохимическими свойствами. Реакция почвенной среды может варьировать от сильнокислой до нейтральной, в широких пределах изменяется гидролитическая кислотность (1,7-4,5 мг-экв./ 100 г почвы).

Сумма поглощенных оснований чаще средняя ( 15-20мг-экв./100 г почвы), степень насыщенности основаниями изменяется от средней до высокой (75-92 %). По содержанию подвижного фосфора наблюдается существенная пестрота (4-17 мг-экв./100 г почвы), обменного калия обычно мало (3-8 мг-экв. /100 г почвы).

**2.2.6. Животный мир**

Животный мир имеет сложную структуру и длительную историю формирования. Основные условия, определяющие современный его облик, - это естественный ход геологических событий и деятельность человека. Современная таёжная группировка Предуралья сохранила лишь часть таких крупных видов, как лось, кабан, косуля, бурый медведь, лисица, волк, енотовидная собака. Из грызунов для района характерны заяц-беляк и заяц- русак, а также – белка, норка, ондатра, сурок, из птиц – рябчик, глухарь, тетерев, журавль, гуси, утки.

Фауна Удмуртии на сегодняшний день зоогеографически и генетически неоднородна. Преобладают животные европейско-сибирского комплекса, преимущественно сибирские таёжники. Кроме европейско-сибирских, представлены комплексы голарктический, европейский, средиземноморский. Недавним пришельцем является американская норка.

Представителями ихтиофауны рек являются в основном лещ, щука, окунь, язь, карась.

Промысловый лов водных биологических ресурсов и промысловая охота на территории района не осуществляются, объектами любительской охоты и рыболовства являются виды, не занесенные в Красную книгу РФ, Красную книгу УР.

**2.2.7. Минеральные ресурсы**

Территория МО «Турецкое» богата полезными ископаемыми. Имеются два месторождения нефти – Турецкое, Горлинское. Около д.Б.Унтем расположены значительные залежи известняка, используемого в строительстве, для известкования кислых почв, также имеются глины и песчано-гравийные материалы, которые применяются при строительстве автодорог и различных сооружений.

**2.2.8. Ландшафты. Рекреационные ресурсы**

Особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Территория муниципального образований «Турецкое» входит в состав Набережного участкового лесничества Балезинского лесничества Удмуртской Республики. Вся территория Балезинского лесничества расположена в южно-таежном районе европейской части Российской Федерации, таежной зоне.

В 2008 г. был разработан Лесохозяйственный регламент Балезинского лесничества Удмуртской Республики организацией ООО «Леспроект». Лесохозяйственный регламент Балезинского лесничества Удмуртской Республики является основой осуществления использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в его границах.

В лесохозяйственном регламенте установлены:

1) виды разрешенного использования лесов;

2) возрасты рубок, расчетная лесосека, сроки использования лесов и другие параметры их разрешенного использования;

3) ограничения использования лесов;

4) требования к охране, защите, воспроизводству лесов.

**2.3. Комплексная оценка и информация об основных**

**проблемах развития территории**

**2.3.1. Система расселения**

Турецкое муниципальное образование расположено в восточной части Балезинского района Удмуртской Республики. Турецкое муниципальное образование имеет общие границы с муниципальным образованием «Эркешевское» на западе, муниципальным образованием «Каменно-Задельское» на юге, Кезским муниципальным районом на востоке и муниципальным образованием «Люкское» на севере. Административный центр – с.Турецкое.

Общая площадь территории муниципального образования «Турецкое» составляет 4401 га, из них посевные площади – 2392 га, земель занятых лесом – 693 га, остальную территорию занимают водоемы, пастбища и луга.

На территории муниципального образования «Турецкое» расположено 2 населенных пункта: с.Турецкое и д.Большой Унтем. Административный центр МО – с.Турецкое. На его территории расположены основные административные, финансовые структуры, учреждения образования, здравоохранения, сферы культуры и спорта, предназначенные для обслуживания населения поселения.

Границы существующих населенных пунктов отображены на чертежах «Карта границ населенных пунктов».

В муниципальном образовании Турецкое по состоянию на 01.10.2017 насчитывается 591 житель, из них занятого населения – 314 человек. Незанятого населения - 12 человек, 3 имеют статус безработного. В Турецкой школе учащихся – 64, в дошкольных учреждениях – 45 детей. В бюджетной сфере занято 79 человек, пенсионеров 140 человек, малообеспеченных - 12.

Расстояние между с.Турецкое и столицей Удмуртской Республики городом Ижевском составляет 168 км, п.Балезино – 18 км. До ближайшего города республиканского значения Глазова – 48 км. Муниципальное образование «Турецкое» с районным центром и с граничащими с ним сельскими поселениями связано автомобильными дорогами с гравийным покрытием. Налажено коммерческое автобусное движение ИП «В.М.Кохренидзе» и ЧП «Биянова».

Расчистка дорог на улицах населенных пунктов производится силами и средствами ООО «Никольское» и Балезинского дорожного управления. Все улицы с гравийным покрытием.

В с. Турецкое действует 1 сельская телефонная станция с монтированной мощностью 50 номеров. За последнее время выросло количество мобильных телефонов у жителей поселения, но оставляет желать лучшего качество мобильной связи. Плохо работает МТС, Билайн. Количество проводных телефонов осталось всего 13 единиц.

Услуги почтовой связи оказывает Турецкое отделение связи – почтамт УФПС ФГУП Удмуртской Республики – филиал ФГУП «Почта России». Администрация МО «Турецкое», Турецкая средняя школа и Турецкий детский сад подключены к локальной сети Интернет, имеется электронная почта. Частный сектор Интернетом пользуется через флэш-карту.

К положительным факторам, влияющим на социально-экономическое развитие поселения относится то, что МО «Турецкое» имеет удобное географическое расположение: в 48 км от г.Глазов, что удобно для студентов, обучающихся в учебных заведениях г. Глазова. На территории функционирует детский сад, который может принять детей молодых семей, а школа может дать учащимся среднее образование.

К отрицательным факторам относятся:

1. Низкая финансовая обеспеченность исполняемых полномочий.

2. Отсутствие нормативной базы для сбора и использования средств самообложения граждан для решения конкретных вопросов местного значения.

3. Не разработан генеральный план поселения.

4. Отсутствие у сельского поселения возможности передачи жилищного фонда управляющим компаниям.

5. Неудовлетворительное состояние значительной части межпоселенческой дороги Чуялуд-Турецкое.

6. Сокращение объемов производства и поголовья скота в личных подсобных хозяйствах.

7. Старение сельского населения. Миграция молодежи за пределы поселения.

Современное использование территории муниципального образования «Турецкое» отображено на чертежах «Карта современного использования территории».

**2.3.2. Население. Трудовые ресурсы**

Население муниципального образования «Турецкое» на 01.10.2017г. составило 591 человек. Показатели численности населения в последние годы имеют устойчивую тенденцию к снижению. За 9 месяцев 2017 г родилось всего 10 (за 9 мес. 2016 - 2) человек, умерло 7( за 9 мес. 2016 - 8 чел), т.е. уровень рождаемости превысил уровень смертности на 8 человек. Факторами, определяющими численность населения, являются естественный прирост (убыль) населения, складывающийся из показателей рождаемости и смертности, и сальдо миграции.

Сведения о населении муниципального образования «Турецкое»

Таблица №1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование населенного пункта | Количество жителей | В том числе | | | | | | | | | |  | |
| Занятого населения | Незанятого населения | Зарегистрированных безработных | школьников | дошкольников | бюджетников | малообеспеченных | пенсионеров | льготников | студентов | |
| с.Турецкое | 423 | 226 | 10 | 3 | 48 | 35 | 69 | 9 | 97 | 149 | 23 | |
| д.Б.Унтем | 168 | 88 | 2 | 0 | 16 | 10 | 10 | 3 | 43 | 49 | 5 | |
| **Итого:** | **591** | **314** | **12** | **3** | **64** | **45** | **79** | **12** | **140** | **198** | **28** | |

Сведения демографической ситуации

муниципального образования «Турецкое»

Таблица №2

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Кол-во жителей | Занятого населения | Зарегистри-ровано безработных | дети до 18 лет | пенсио-неров | число родив-шихся | число умер-ших |
| на 01.01.2014 г | | | | | | | |
| с.Турецкое | 453 | 273 |  | 95 | 93 | 5 | 8 |
| д.Б.Унтем | 189 | 108 |  | 36 | 41 | 3 | 3 |
| всего | 642 | 381 |  | 131 | 134 | 8 | 11 |
| на 01.01.2015 г | | | | | | | |
| с.Турецкое | 449 | 245 | 6 | 88 | 93 | 5 | 4 |
| д.Б.Унтем | 181 | 106 | 2 | 28 | 42 | 1 | 4 |
| всего | 630 | 351 | 8 | 116 | 135 | 6 | 8 |
| на 01.01.2016 г | | | | | | | |
| с.Турецкое | 433 | 220 | 8 | 83 | 84 | 3 | 6 |
| д.Б.Унтем | 173 | 88 | 0 | 29 | 30 | 0 | 2 |
| всего | 606 | 308 | 8 | 112 | 114 | 3 | 8 |
| на 01.01.2017 г | | | | | | | |
| с.Турецкое | 428 | 222 | 8 | 78 | 98 | 1 | 6 |
| д.Б.Унтем | 172 | 92 | 0 | 25 | 38 | 0 | 2 |
| всего | 600 | 314 | 8 | 103 | 136 | 1 | 8 |
| на 01.01.2018 г | | | | | | | |
| с.Турецкое | 424 | 213 | 3 | 83 | 97 | 2 | 2 |
| д.Б.Унтем | 171 | 96 | 0 | 26 | 43 | 1 | 3 |
| **Итого:** | **595** | **309** | **3** | **109** | **140** | **3** | **5** |

**2.3.3. Отраслевая специализация. Сельское хозяйство. Промышленность**

*Промышленность.*

Основной отраслью промышленного производства на территории муниципального образования «Турецкое» является добыча нефти.

Имеющиеся 2 нефтяных месторождения - Горлинское месторождение ОАО «ИТАнефть» и Турецкое месторождение ОАО «Белкамнефть» (ОАО «РуссНефть)». Добыча нефти имеет тенденцию к росту.

*Сельское хозяйство.*

Функционирующее на территории муниципального образования «Турецкое» ООО «Никольское» является наиболее развитым хозяйством молочно-мясного направления в районе.

Общая земельная площадь составляет 2392 га, в т.ч. под зерновыми культурами – 849.

Немаловажной проблемой, сдерживающей развитие сельского хозяйства, является недостаток кадров. Недостаточно специалистов высшего и среднего звена.

Крестьянско-фермерское хозяйство «Чумберьяг» основной доход получает от молока. В 2015 году введена в эксплуатацию семейная ферма по производству молока на 32 головы, где установлено современное оборудование, отвечающее всем ветеринарно-санитарным требованиям для производства качественного молока. С 2017 года хозяйство приобрело агрегат для заготовки сенажа в упаковке и начали готовить сенаж.

Несмотря на неблагоприятные погодные условия и проблемы с финансами, в целом показатели развития сельскохозяйственного производства на достойном уровне.

Взаимодействие органов местного самоуправления с АПК заключается в участии администрации муниципального образования в работе общих собраний, совместном решении вопросов улучшения быта населения, благоустройства территорий, помощи пенсионерам и ветеранам, транспортных вопросов, решением вопросов противопожарной безопасности населенных пунктов.

Основными проблемами развития сельского хозяйства являются:

- Прогрессирующие негативные экологические процессы в сельском хозяйстве, проявляющиеся в хроническом снижении почвенного плодородия, засолении сельскохозяйственных земель.

- недостаточная государственная поддержка сельского хозяйства;

- нехватка обеспеченности квалифицированных кадров.

Все действующие предприятия муниципального образования остаются на существующих площадках, с установившейся структурой производства, организацией санитарно-защитных зон.

При главе муниципального образования рассматриваются вопросы по развитию территории, по вопросам благоустройства и пожарной безопасности, эффективного использования земель и другие.

По состоянию на 01.10.2017 года на территории муниципального образования «Турецкое» функционируют два индивидуальных предпринимателя, оба работают по патентной системе, оказывают различные услуги населению.

На территории поселения развито личное подсобное хозяйство. Полномочием органа местного самоуправления в развитии с/х производства является содействие реализации продукции с ЛПХ. Администрация тесно работает с забойным пунктом Балезинского райпо.

По состоянию на 01.10.2017 г в личных подворьях содержится КРС всего 95 голов (в 2016 г было 110), в том числе коров - 5 голов ( в 2016 было 4), свиней – 186 голов ( в 2016 г - 196).

В последние годы наблюдается ежегодное снижение поголовья скота в ЛПХ. Причинами такого явления становятся:

- отсутствие материальной заинтересованности селян из-за низких закупочных цен на сельскохозяйственную продукцию;

- старение населения из-за неблагоприятной демографической ситуации и миграции молодежи в города.

Орган местного самоуправления муниципального поселения не имеет эффективных механизмов влияния на состояние производства в сельскохозяйственных организациях, крестьянско-фермерских и личных подсобных хозяйствах.

Главная цель развития промышленного сектора экономики поселения – сохранение и развитие имеющегося производственного потенциала путем его реструктуризации и адаптации к изменившимся условиям хозяйствования.

*Структура занятости*

Ситуация с занятостью населения не стабильная. По состоянию на 01.10. 2017 года на территории МО «Турецкое» зарегистрировано 3 безработных, (2016-8 ) т.е. на 3 меньше прошлого года.

Наиболее востребованными профессиями на селе остаются животноводы, доярки, водители, трактористы.

Основами для привлечения инвестиций, на ближайшее время, станут инновационные проекты. В дальнейшем основами привлечения инвестиций должны будут стать инновационные технологии в преобладающем количестве проектов разработанных предприятиями или по их заказам.

Главной целью промышленной политики является формирование конкурентоспособного промышленного комплекса, ориентированного на использование инноваций.

Для достижения цели будут решаться следующие задачи:

- повышение эффективности деятельности предприятий путём увеличения производительности труда, внедрения новых технологий производства;

- содействие развитию сельскохозяйственных товаропроизводителей;

- создание условий способствующих организации новых рабочих мест, повышению квалификации и профессионального уровня управленческого и инженерно-технологического персонала;

- поддержка малого предпринимательства в сферах производства в целях сохранения и создания новых рабочих мест;

- привлечение молодых специалистов на работу в сельское хозяйство;

- развитие личных подсобных хозяйств;

- развитие новых видов деятельности и создание условий для привлечения инвестиционных компаний в приоритетных секторах экономики;

- снижение оттока населения из района, рост инвестиционной и деловой активности.

На развитие рынка труда в Балезинском районе, в том числе и муниципальное образование «Турецкое» будут влиять следующие факторы:

- уменьшение численности населения в трудоспособном возрасте. Количество граждан, которые в прогнозируемый период достигнут пенсионного возраста, превысит количество граждан, вступающих в трудоспособный возраст;

- сохранение в районе неполной и скрытой занятости населения;

- продолжение процесса высвобождения работников в ходе реформирования экономики;

- недостаточный спрос на рабочую силу по причине несоответствия профессионально-квалификационной структуры спроса и предложения, низкой трудовой мобильности населения, старения и сокращения кадрового состава высококвалифицированных работников;

- рост напряженности на рынке труда в сельской местности, обусловленный увеличением численности трудоспособного населения за счет граждан, потерявших работу в городах УР и других регионов РФ, недостаточными темпами развития малых форм хозяйствования на селе;

- сохранение низкой конкурентоспособности на рынке труда отдельных категорий граждан (молодежи, женщин, имеющих малолетних детей, инвалидов и др.).

С учетом указанных факторов в прогнозируемый период в муниципальном образовании сохранится тенденция превышения предложения рабочей силы над спросом организаций в кадрах, но ежегодно разрыв между ними будет сокращаться.

Основная проблема реализации кадровой политики связана с тем, что в муниципальном образовании недостаточно средств для привлечения молодых специалистов.

Недостаток квалифицированных кадров в здравоохранении, образовании, культуре и в сельском хозяйстве объясняется низкой заработной платой, невозможностью предоставления жилья.

Рынок труда будет развиваться в условиях дефицита постоянных рабочих мест, особенно для женщин. Активное регулирование рынка труда будет осуществляться в основном за счет гибких форм занятости - общественные работы, "Молодежная практика", трудоустройство граждан, испытывающих трудности в поиске работы, усиление внимания поддержке предпринимательской инициативы граждан, развитию сельской самозанятости за счет расширения и укрепления личных подсобных хозяйств и межтерриториального трудоустройства. Увеличения трудовых ресурсов на прогнозируемый период не ожидается.

**2.3.4. Жилищный фонд**

Жилой фонд на начало 2018г. составил 11,01 тыс.м2 общей площади, это в среднем 18,6 м2 на одного жителя, что меньше общероссийского показателя (~20 м2). Ветхое и аварийное жилье составляет 452 м2. В 2019-2020 годах прогнозируется ввод в эксплуатацию 1 жилого дома.

Индивидуальный жилой фонд оборудован электроснабжением. Часть домов газифицировано. В поселении недостаточна обеспеченность жильем молодых семей. Это во многом зависит от уменьшения доходов населения и недоступностью ипотечного кредита для сельского населения.

Рост строительства жилья обеспечит возможность для ускоренного социально-экономического развития сельского поселения, даст толчок для развития производственного комплекса и сферы обслуживания, позволит существенно улучшить показатель обеспеченности общей площади на человека.

**2.3.5. Культурно-бытовое обслуживание населения**

К учреждениям социального обслуживания населения местного значения относятся учреждения культурно-досугового типа, библиотеки, учреждения торговли и общественного питания. К учреждениям социального обслуживания районного и вышестоящего уровней относятся учреждения образования, здравоохранения, социальной защиты населения.

Одним из определяющих факторов социально-экономического развития становится система образования.

Одним из определяющих факторов социально-экономического развития становится система образования. Образовательное пространство на территории МО «Турецкое» включает в себя 1 общеобразовательную Турецкую школу аграрного направления и 1 дошкольное образовательное учреждение.

В общеобразовательной школе по состоянию на 01.10.2017 года обучается 52 учащихся. Образовательные учреждения полностью обеспечены педагогическими кадрами. 100% выпускников продолжают учебу в высших и средних образовательных учреждениях и профессиональных училищах.

Администрация школы постоянно проводит работу по укреплению материально-технической и учебно-материальной базы: По федеральной целевой программе «Компьютеризация сельских школ» за счет средств централизованных фонд в школу поступают компьютера, интерактивные доски, мебель и другие прочие учебные пособия. За счет муниципального бюджета района дети из семей, находящихся в трудной жизненной ситуации обеспечены бесплатными учебниками, а из республиканского бюджета в рамках республиканской программы «Школьное и детское питание» для этой категории, а также учащихся 1-5 классов выделяются дотации на питание в школьных столовых.

В системе дошкольного образования в 2017 году прошла оптимизация, осталась 1 смешанная группа 22 ребенка. Причина оптимизации, это снижение рождаемости на селе и наполняемость групп.

Основной целью развития образования является создание условий для обеспечения прав граждан на образование, обеспечивающих его доступность, качество и эффективность, охрану жизни и здоровья учащихся и работников, создание безопасности образовательной среды. Воспитание нравственных ценностей, гражданственности и патриотизма.

Основными направлениями деятельности Отдела образования в муниципальном образовании «Турецкое» являются:

- повышение результатов обучения и воспитания;

- развитие инновационной и экспериментальной деятельности;

- информатизация системы образования;

- сохранение и укрепление здоровья детей путем пропаганды здорового образа жизни;

- повышение эффективности участия учащихся в олимпиадах, конкурсах,

- привлечение учащихся школы на благоустройство территории сельского поселения.

Одним из главных условий качества образовательного процесса в детских садах является выполнение образовательной программы, которая в детских садах выполнена на 100 %.

*Здравоохранение.*

Деятельность здравоохранения направлена на сохранение и укрепление здоровья населения, совершенствование профилактики заболеваний, пропаганду здорового образа жизни.

С 01 сентября 2015 года в д.Б.Унтем закрыли фельдшерский пункт,а в 2017 году в Турецком ФАП-е сократили ещё одного фельдшера. Медицинская помощь населению муниципального образования «Турецкое» оказывается 1 фельдшером, 1 раз в неделю ездит в д.Б.Унтем мобильный ФАП. Общая заболеваемость за 9 месяцев 2017 года составила 845 случаев.

Под контролем медицинских работников проводится диспансеризация населения, профилактическая вакцинация и многое другое.

Наряду с этим, низкая материально-техническая база сельских ФАПов и низкий уровень финансирования не позволяют медицинским работникам села в полном объеме реализовать свой потенциал.

*Физическая культура и спорт.*

Вопросы развития физической культуры и массового спорта относятся к вопросам местного значения.

Общее число систематически занимающихся физкультурой и спортом составляет на территории МО «Турецкое» 235 человека или 35 % от общего числа жителей поселения.

Спортивные мероприятия с детьми и молодежью проводятся без привлечения бюджетных средств.

Участие в спортивных мероприятиях, спартакиадах проводится с целью:

– формирования потребностей в физической культуре и нравственном совершенствовании;

– создания условий для занятия любыми доступными видами физической культуры и спорта;

– укрепления здоровья, профилактики заболевания, вредных привычек и правонарушений.

*Культура.*

От уровня культуры и общей нравственности атмосферы в обществе во многом зависит успешное продвижение социально-экономических реформ, повышение благосостояния и качества жизни граждан.

На территории муниципального образования «Турецкое» имеется ЦСДК, сельский клуб и библиотека.

За 9 месяцев 2017 г проведено 47 массовых мероприятий, в которых приняло участие 6 000 человек. Самые массовые из них: празднование 72-летия Победы, праздники улиц и главный праздник, к подготовке которого было привлечено большое количество людей – это день с.Турецкое. Приезжали бывшие жители села из нескольких регионов страны и здесь их радушно встретили работники культуры совместно с Советом ветеранов.

С 2017 года начали активно проводить юбилейные вечера и вечера встреч одноклассников и другие семейные мероприятия.

В Турецкой сельской библиотеке проведено 41 массовое мероприятие, привлечено 1460 человек. Работники культуры, библиотека и Совет ветеранов работают совместно, это повышает уровень проведенных мероприятий.

**2.3.6. Транспортное и инженерное обеспечение**

Одной из главных предпосылок социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования «Турецкое» является совершенствование внешнего транспортного комплекса, включающего в себя автомобильный транспорт. Перевозки воздушным и железнодорожным транспортом непосредственно из поселения не осуществляются. В случае необходимости такие перевозки выполняются аэропортом г.Ижевска и железнодорожной станцией в г.Глазов.

Муниципальное образование «Турецкое» с районным центром и с граничащими с ним сельскими поселениями связано автомобильными дорогами с гравийным покрытием. Налажено коммерческое автобусное движение ИП «В.М.Кохренидзе» и ЧП «Биянова».

Расчистка дорог на улицах населенных пунктов производится силами и средствами ООО «Никольское» и Балезинского дорожного управления. Все улицы с гравийным покрытием.

В зависимости от параметров и выполняемой функции в соответствии СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» местные дороги в границах населенных пунктов можно разделить:

• Главная улица - обеспечивает связь жилых территорий с общественным центром;

• Улица в жилой застройке — обеспечивает связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением;

• Проезд - обеспечивает связь жилых домов, расположенных в глубине жилой застройки, с улицей.

Жилые улицы и внутриквартальные проезды обеспечивают местные подъезды к жилью и имеют выходы на главные улицы.

Общая протяженность улично-дорожной сети в населенных пунктах, входящих в состав муниципального образования «Турецкое» составляет — 4,9 км.

В соответствии с Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» полномочия по решению вопросов дорожной деятельности переданы в район. С 2015 года район и поселение подписывают Соглашение о передаче полномочий по решению вопросов дорожной деятельности в отношении дорог местного значения в границах населенных пунктов, за исключением полномочий по ремонту, капитальному ремонту, реконструкции автомобильных дорог общего пользования, в сельское поселения после одобрения такого соглашения Советом депутатов сельского поселения.

Перечень и характеристика автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов

Таблица №4

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **улица** | | **протяженность** | **ширина** | **Тип покрытия** | **Элементы инженерной инфраструктуры с кратким описанием** |
| **с.Турецкое** | | | | | | |
| 1. | | Труда | Общая протяженность- 970 м | 8 м | 571 м асфальт  399 м гравий | 1 Водослив ж/б труба диаметр- 80 см  ГУП «Удмуртавтодор» |
| **2** | | Проезд на ул.Купеческую | 400 м | 9 м | асфальт | Дамба длиной 100 м, боковина бетонная, водослив – 2 состыкованные бетонные трубы диаметром 110 см, общая длина -19 м |
| **3** | | Купеческая | 436 м | 8 м | Гравий | Водосливов на съезде на улицу – ж/б труба диаметром 45 см |
| **4** | | Мира | 457 м | 5 м | гравий | 1 Водослив ж/б труба диаметром 60 см |
| **5** | | Дружбы | 350 м | 8 м | гравий | 1 Водослив на пересечении улиц Мира и Дружбы, железная труба диаметром 30 см |
| **6** | | Молодежная | 286 м | 5 м | гравий | Водослив на пересечении улиц Мира и Молодежная железная труба диаметром 30 см |
| **7** | | Фофанова | 438 м | 8м | Гравий | 1 Водослив железная труба диаметром 30 см,  1 водослив ж/б труба диаметром 60 см, длина – 5 м |
| **8** | | проезд на улицу Фофанова | 300 | 8 | асфальт | Дамба гравийная, железобетонные трубы  5 штук диаметром 110 см, длиной  каждая по 2 метра. (Удмуртавтодор) |
|  | | **д.Большой Унтем** | | | | |
| **1** | | Родниковая | 1000 м | 8 м | гравий | Водослив . Железобетонная труба,диаметр 100 см,длина 5 метров. (Удмуртавтодор) |
| **2** | | Южная | 567 м | 6 м | гравий | Водослив,мост,две железобетонные трубы диаметром 1 метр, 2штуки длиной по 5 метров |
|  | |  | **3 505 м** |  |  | **Дороги МО «Турецкое»** |
| **1 399 м** |  |  | **ГУП «Удмуртавтодор»** |

**2.3.7. Экологическое состояние. Система планировочных ограничений**

На территории муниципального образования «Турецкое» основным источником негативного воздействия на окружающую природную среду является автомобильный транспорт, промышленное производство, сельскохозяйственное производство, коммунальная инфраструктура, неорганизованная рекреация.

В целом экологическую ситуацию можно охарактеризовать, как благоприятную, однако имеющиеся загрязнения среды обитания хотя и носят локальный характер и, как правило, не достигают опасных значений.

Система планировочных ограничений разработана на основании требований действующих нормативных документов и является составной частью комплексной градостроительной оценки территории.

Нормативные СЗЗ от производственно-коммунальных объектов, охранные коридоры инженерных коммуникаций отображены на чертеже «Карта современного использования территории».

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

1. СЗЗ от производственно-коммунальных объектов;

2. Санитарные разрывы и придорожные полосы от автомобильных дорог;

3. Охранные коридоры коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП);

4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;

5. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

6. Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения.

1. СЗЗ производственно-коммунальных и иных объектов. Санитарно-защитные зоны – территории, отделяющие объекты производственных предприятий, являющихся источниками выделения вредных веществ, запаха, повышенных уровней шума, вибрации, ультразвука, электромагнитных волн радиочастот, статического электричества от жилой застройки.

2. Санитарные разрывы транспортных коммуникаций.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для автомагистралей, гаражей и автостоянок устанавливаются санитарные разрывы, уменьшающие воздействие этих объектов до значений гигиенических нормативов. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

3. Охранные зоны инженерных коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП).

Охранные зоны воздушных линий электропередач устанавливаются для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации электрических сетей и предотвращения несчастных случаев. В соответствии с СН 2971-84 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» на территории поселения имеются ЛЭП напряжением 35кВ, им соответствует охранная зона в 15м.

Охранный коридор магистрального газопровода до отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений принят в зависимости от класса и диаметра трубопровода, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности в соответствии с СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы».

4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

Водоохранные зоны устанавливаются для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения, истощения поверхностных вод, а также сохранения среды обитания животного и растительного мира. Водоохранной зоной является территория, прилегающая к акваториям рек и других поверхностных водных объектов, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности.

В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования. По нормативным данным (Водный кодекс РФ), исходя из протяженности водоемов,

водоохранные зоны поверхностных водных объектов поселения составляют:

- р. Унтемка -100м;

- р. Люк – 100м.

В водоохранных зонах запрещаются стоянки автотранспорта, организация свалок, кладбищ и т.д., обязательным условием является канализование жилых и промышленных зданий, благоустройство и озеленение территорий.

5. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

6. Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения. Особо охраняемые природные территории (ООПТ) - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

**2.3.8. Охрана культурного наследия**

Территория МО «Турецкое» богата полезными ископаемыми. Имеются два месторождения нефти – Турецкое, Горлинское. Около д.Б.Унтем расположены значительные залежи известняка, используемого в строительстве, для известкования кислых почв, также имеются глины и песчано-гравийные материалы, которые применяются при строительстве автодорог и различных сооружений.

По данным Агенства по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики на территории муниципального образования Турецкое расположено Большеунтемское месторождение крмня, датируемое эпохой камня, предположительно мезолит (VIII-VI вв. до н.э.).

Необходимо проводить предварительные мероприятия по археологическому обследованию территории на предмет выявления объектов археологического наследия, на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйстственных работ, предусмотренных ст.25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов(за исключением работ, указанных в п.3. 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ)

Необходимо исследование неучтенных объектов культурного наследия по заявке местных органов самоуправления (в Министерство культуры Удмуртской республики) для включения их в категорию выявленных и постановки на государственную охрану в качестве памятников культурного наследия местного или регионального значения.

В целях охраны объектов культурного наследия (далее «объектов»), а также включения их в планировочную систему и усиления их культурно-просветительского воздействия планируется проведение ряда юридических, организационных и планировочных мероприятий.

Они включают:

1. Постановку вновь выявленных объектов на государственную охрану, паспортизация и включение в единый государственный реестр памятников истории и культуры.

2. Проведение комплекса работ по установлению границ территорий объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия. Перевод земель в границах территорий объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия в категорию земель историко-культурного назначения.

3. Разработку историко-архитектурного опорного плана и проектов зон охраны с режимами содержания и использования объектов культурного наследия, их территорий.

4. Сохранение, реставрацию, ремонт объектов культурного наследия с приспособлением для современного использования.

5. Установка информационных надписей на объекты культурного наследия.

6. Активное использование объектов культурного наследия в целях образования, патриотического и эстетического воспитания, включая разработку и формирование системы показа и информации с помощью туристических маршрутов с целью изучения и популяризации объектов.

Владение, пользование или распоряжение участком, в пределах которого обнаружен объект археологического наследия, осуществляется с соблюдением условий, установленных Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

**2.4. Выводы комплексного градостроительного анализа**

Комплексный градостроительный анализ территории муниципального образования «Турецкое» выполнен с целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих разрешения.

К положительным факторам, определяющим перспективы развития сельского поселения, относятся:

* Значительный природно-ресурсный потенциал территории – лесные, земельные, водные и рекреационные ресурсы, благоприятные климатические и ландшафтные условия.
* Большая часть территорий является благоприятной для гражданского и промышленного строительства, а также для возделывания основных сельскохозяйственных культурзерновых, кормовых, картофеля и овощей.
* Экологическая ситуация поселения удовлетворительна.
* Достаточное количество учреждений социальной сферы.
* Наличие сетей магазинов.

В тоже время, современная ситуация муниципального образования "Турецкое" характеризуется рядом проблемных вопросов, решение которых позволит улучшить состояние среды поселения, качество жизни населения:

* Экологические проблемы типичны для сельскохозяйственного региона, где основными загрязнителями являются сельскохозяйственные предприятия и объекты, обслуживающие данную отрасль. Основными проблемами сохраняются имеющиеся нарушения СЗЗ артскважин питьевого водоснабжения, скотомогильников, свалок ТБО.
* Неудовлетворительное финансовое состояние базового хозяйства.
* Высокая степень износа основных средств.
* Изношенность инженерной инфраструктуры.
* Отсутствие квалифицированных кадров в АПК.
* Невозможность привлечения ресурсов для обновления основных фондов.
* Снижение объемов производства.
* Недостаточное обеспечение населения платными услугами.
* Отсутствие ЖКХ.
* Опасность возникновения чрезвычайных ситуаций.
* Неудовлетворительное состояние значительной части межпоселенческих дорог.
* Сокращение объемов производства и поголовья скота в личных подсобных хозяйствах.

Таким образом можно сделать вывод о том, что муниципальное образование «Турецкое» в своем развитии должно опираться не только на существующие виды экономической специализации сельскохозяйственное производство, а принимать усилия по развитию на территории муниципального образования альтернативных видов экономической специализации.

Основной целью социально-экономического развития территории муниципального образования «Турецкое» является обеспечение устойчивого роста производственного и трудового потенциала с целью сохранения социальной стабильности, повышения уровня и качества жизни населения.

Главной задачей развития отрасли животноводства является повышение продуктивности сельскохозяйственных животных на основе организации полноценного их кормления, племенной работы и реализации продукции высокого качества. В 2018 году планируется капительный ремонт существующих животноводческих помещений, строительство животноводческих дворов для откорма крупного рогатого скота, поддерживать надои молока.

Администрацией МО «Турецкое» планируется:

- содействие регистрации индивидуальных предпринимателей.

- организация и проведение рабочих встреч, «круглых столов» предпринимателей с представителями государственных и муниципальных органов власти по возникшим проблемам,

- организация открытых уроков или классных часов для учащихся образовательных учреждений по вопросам обучения основам предпринимательства и экономики с приглашением преуспевающих предпринимателей района.

Значительное внимание будет уделено сохранению и развитию личных подсобных хозяйств. В МО «Турецкое» планируется:

- сохранить поголовье коров в ЛПХ;

- содействовать ЛПХ в получении льготных кредитов на приобретение сельскохозяйственной техники и строительство подворья.

Планируется продолжить газификацию частных домов села Турецкое и д.Б.Унтем - 100 домов.

Осуществление поддержки граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий на основе ипотечного кредитования и получению субсидий для приобретения либо строительства жилья.

Планируется межевание земельного участка для экстренной утилизации животных.

Охрана здоровья населения. Молодежная политика.

Задача органов местной власти:

* организация занятости, трудоустройства и летнего отдыха подростков и молодежи;
* поддержка молодежи, работа с молодыми семьями;
* выявление, продвижение и поддержка активности молодежи в различных сферах деятельности;
* участие молодежи в районных, республиканских молодежных мероприятиях.
* привлечение общественности для профилактики негативных явлений в молодежной среде;
* участие молодежи в подготовке и проведении мероприятий, посвященных Дню Победы, Дню Защитника Отечества.

Благоустройство территории будет осуществляться в соответствии с Правилами благоустройства, с привлечением к работам по благоустройству граждан, организаций всех форм собственности - разбивка клумб, уборка мусора и скашивание территорий.

Для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах поселения предусматривается организация выполнения и осуществления мер пожарной безопасности:

* вести дальнейшую работу по созданию информационного поля части профилактики пожаров и по их предупреждению. Совместно с Общественным советом провести беседы на сельских сходах с привлечением работников госпожнадзора о ликвидации старых и нежилых строений.
* оборудование мест массового отдыха людей на воде в соответствии с нормативами;
* совершенствование системы оповещения населения;
* совершенствование системы обучения способом защиты и действиям в чрезвычайных ситуациях.

1. **Градостроительные решения. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального образования**

**3.1. Развитие планировочной структуры. Функциональное зонирование территории.**

Проектом генерального плана предлагается сохранить сложившуюся планировочную структуру поселения, строительство новых автомобильных дорог и изменение границ муниципального образования «Турецкое» не предусматривается.

Основным направлением развития территории муниципального образования «Турецкое» станет сохранение существующих видов деятельности на территории поселения (сельскохозяйственное производство).

Основным направлением территориального развития населенных пунктов на территории муниципального образования «Турецкое» будет являться интенсификация использования внутренних территориальных резервов населенных пунктов в целях нового жилищного строительства.

Градостроительная концепция Генерального плана муниципального образования «Турецкое» основана на стратегической цели развития – улучшение качества жизни населения и базируется на комплексном функциональном зонировании территории муниципального образования.

В Генеральном плане сформулированы следующие основные принципы градостроительной организации сельского поселения на период расчетного срока:

• формирование в пределах существующей границы муниципального образования «Турецкое» потенциальных площадок развития территорий нового жилищного строительства, развития сельскохозяйственного производства.

• сбалансированное планировочное развитие функциональных зон поселения – жилых, общественно – деловых, производственных, рекреационных.

• сохранение исторической среды поселения, культурного и природного наследия, их рациональное использование в современных социальных условиях.

• проведение комплексных мероприятий по охране окружающей среды и улучшению экологической ситуации на территории поселения.

Для реализации планов по комплексному жилищному строительству необходимо проведение мероприятий по реконструкции и развитию инженерной инфраструктуры, озеленению и благоустройству населенных пунктов.

В рамках развития нового жилищного строительства на территории муниципального образования «Турецкое» предлагается включить в границу населенных пунктов территории для индивидуального жилищного строительства.

Функциональное зонирование территории муниципального образования «Турецкое» является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности.

Зонирование устанавливает определенные условия использования сельской территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, плотности и характера застройки, ландшафтной организации территории.

Разработанное в составе Генерального плана муниципального образования зонирование базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает историко-культурную и планировочную специфику поселения, сложившиеся особенности использования сельских земель, требования охраны объектов культурного наследия.

При установлении функциональных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования нормативных документов и правил, касающихся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

При разработке зонирования последовательно проводился принцип экологического приоритета принимаемых решений:

• Размещение нового жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры на экологически безопасных территориях, вне санитарно-защитных зон и других планировочных ограничений;

• Развитие системы зеленых насаждений и рекреационных территорий поселения;

• Разработка мероприятий по снижению негативного экологического воздействия источников загрязнения окружающей среды.

Функциональное зонирование территории поселения предусматривает:

- Преемственность функциональных зон по отношению к сложившемуся использованию территории и ранее разработанным градостроительным проектам, если это не противоречит нормативным требованиям экологической безопасности, эффективному использованию сельских территорий.

К основным функциональным зонам, выделенным в Генеральном плане муниципального образования, относятся:

* Жилые зоны – зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами; зоны застройки индивидуальными жилыми домами;
* Общественно-деловые зоны – учреждения здравоохранения и социальной защиты; обслуживающие и деловые объекты (административные, культурно-зрелищные, торговые и др. объекты);
* Зоны рекреационного назначения – скверы, леса, спортивные комплексы и сооружения; зоны рекреационных объектов;
* Зоны инженерной и транспортной инфраструктур – объекты транспортной и инженерной инфраструктур;
* Зоны особо охраняемых территорий;
* Зоны сельскохозяйственного назначения – объекты сельскохозяйственного производства и др.;
* Зоны прочих территорий – пойменные ландшафты, водные поверхности и прочие.

Генеральным планом предполагается развитие поселения за счет жилой зоны, состоящей из индивидуальной жилой застройки, в большей части за счет перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли поселений.

Развитие планировочной структуры муниципального образования «Турецкое» и проектное функциональное зонирование территории отображены на чертеже «Карта функциональных зон».

**3.2. Население.**

Предполагается, что благодаря проводимой государством демографической политики по стимулированию рождаемости и снижению смертности, а также решение задач Администрацией муниципального образования «Турецкое» по созданию благоприятных условий для проживания населения, численность постоянного населения муниципального образования «Турецкое» относительно стабилизируется.

Исходя из оптимистического сценария развития экономической и демографической ситуации в стране и не смотря на механический отток молодого населения и интенсивного старения современного населения предполагается, что численность населения муниципального образования «Турецкое» увеличится.

Рост населения предусматривается с учетом улучшения социально-экономической ситуации в поселении, а именно увеличения уровня рождаемости, снижения уровня смертности, роста миграционного сальдо и повышения инвестиционной привлекательности территории.

Основными мероприятиями по обеспечению устойчивости социально-демографической структуры населения являются:

• повышение уровня жизни населения, улучшение здоровья, снижение смертности и повышение продолжительности жизни, развитие социальной сферы;

• создание условий для строительства жилья и в первую очередь усадебного типа;

• максимально возможное сохранение существующих и создание новых рабочих мест;

• создание условий для развития коммерческой деятельности в сфере обслуживания населения, как источника расширения мест приложения труда, пополнения доходов населения;

• развитие системы переподготовки кадров, профессионального обучения молодежи.

**3.3. Развитие и реконструкция жилых зон. Жилищный фонд.**

**3.3.1. Градостроительная организация жилых зон.**

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства – одна из приоритетных задач Генерального плана муниципального образования.

Предложения Генерального плана по градостроительной организации территорий жилой застройки и новому жилищному строительству опираются на результаты градостроительного анализа территории – техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда; динамику и структуру жилищного строительства; современные градостроительные тенденции в жилищном строительстве, экологическое состояние территории.

Реализация жилищной программы за двадцатилетний период, намеченной Генеральным планом, предусматривает новое жилищное строительство на свободных территориях индивидуальной усадебной застройкой.

Для осуществления жилищного строительства намечен комплекс мероприятий по инженерной подготовке и защите территории, мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры, озеленению и благоустройству.

В Генеральном плане определены следующие стратегические принципы градостроительной организации жилых зон:

• размещение необходимых в течение расчетного срока объемов жилищного строительства в пределах откорректированной черты населенных пунктов;

• строительство нового жилищного фонда на экологически безопасных территориях с учетом системы нормативных планировочных ограничений;

• застройка и благоустройство районов нового жилищного строительства с необходимым инженерным оборудованием территории и строительством объектов социальной сферы;

• эффективное использование территории поселения – размещение обслуживающих объектов в комплексе с существующими новыми жилыми зданиями;

• комплексная реконструкция и благоустройство сложившихся жилых зон – модернизация инженерных сетей и сооружений; ремонт и усовершенствование улично-дорожной сети; благоустройство и озеленение жилых зон; спортивных и детских площадок.

Из-за невозможности точного прогнозирования численности населения и роста экономического потенциала в поселении в границах населенных пунктах заложены резервные территории для нового жилищного строительства.

Площадки под новое жилищное строительство представлены на чертеже «Карта функциональных зон».

**3.3.2. Жилищный фонд. Объем, структура и динамика жилищного строительства.**

Жилой фонд на начало 2018г. составил 11,01 тыс.м2 общей площади, это в среднем 18,6 м2 на одного жителя, что меньше общероссийского показателя (~20 м2). Ветхое и аварийное жилье составляет 452 м2. В 2019-2020 годах прогнозируется ввод в эксплуатацию 1 жилого дома.

Индивидуальный жилой фонд оборудован электроснабжением. Часть домов газифицировано. В поселении недостаточна обеспеченность жильем молодых семей. Это во многом зависит от уменьшения доходов населения и недоступностью ипотечного кредита для сельского населения.

Рост строительства жилья обеспечит возможность для ускоренного социально-экономического развития сельского поселения, даст толчок для развития производственного комплекса и сферы обслуживания, позволит существенно улучшить показатель обеспеченности общей площади на человека.

Реализация жилищной программы потребует увеличения ежегодных объемов жилищного строительства. Росту жилищного строительства будет способствовать внедрение ипотеки и других возможностей приобретения жилья (участие граждан в долевом строительстве, жилищно-накопительных программ и др.).

Расчет объемов жилищного строительства

для муниципального образования на срок до 2020г.

Таблица №6

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. изм. | 2016 | 9 мес. 2018 года | 2018  прогноз | 2019  прогноз | 2020  прогноз | |
| Ввод жилых домов всего, | кв.м | 1/56 | 2/220 | 1/56 | 1/56 | 1/56 | |
| В т.ч. индивидуальное строительство | кв.м | 1/56 | 2/220 | 1/56 | 1/56 | 1/56 | |
| Газификация населенных пунктов | домов (квартир | 91 | 96 | 100 | 100 | 100 | |
| **ЖКХ** | | | | | | | |
| Наличие объектов: теплоснабжения | ед. | 3 | 3 | 3 | 3 | | 3 |
| газоснабжения | ед. | - | - | - | - | | - |
| водоснабжения | ед. | 1 | 1 | 1 | 1 | | 1 |
| Количество домов с централизованным: теплоснабжением | ед. | - | - | - | - | | - |
| водоснабжением | ед. | - | - | - | - | | - |
| Количество граждан получивших льготы и субсидии | чел. | 155 | 155 | 155 | 155 | | 155 |

**3.4. Градостроительная реорганизация производственных зон.**

Общая стратегия реорганизации производственных территорий муниципального образования «Турецкое» на период расчетного срока Генерального плана определяется необходимостью качественного улучшения условий проживания населения поселения, особенно в зонах непосредственной близости производственных территорий от селитебных зон.

Проектом предусмотрены следующие планировочные мероприятия по реорганизации производственных территорий:

- территориальное упорядочение производственной деятельности – концентрация производственных объектов в пределах установленных территорий;

- эффективное использование территории существующих производственных зон – уплотнение, упорядочение застройки, благоустройство и озеленение, развитие инженерной и транспортной инфраструктур;

- первоочередная реорганизация производственно-коммунальных территорий, расположенных в водоохранных и прибрежных зонах, ликвидация источников загрязнения и соблюдения режима природоохранной деятельности в соответствии с действующими нормативами по охране водного бассейна;

- улучшение состояния окружающей среды за счет ликвидации источников загрязнения в селитебных зонах, проведения мероприятий по технологической модернизации экологически опасных и ресурсоемких производств, рекультивации высвобождаемых производственных территорий, обеспечения на сохраняемых производствах требований экологических нормативов, сокращения санитарно-защитных зон;

- проведение инвентаризации с целью более эффективного использования территорий существующих предприятий и объемов производственных зданий;

- разработка сводных проектов санитарно-защитных зон производственных комплексов.

Одним из основных принципов дальнейшего развития производственных зон должен стать переход на экологически сбалансированный механизм, снижение вредного экологического воздействия на природную среду, в том числе:

− Комплексное благоустройство территории: строительство и ремонт автомобильных подъездов, озеленение территорий предприятий и их санитарно-защитных зон;

− Ликвидация выпусков сточных вод, локальная очистка производственных стоков;

− Ликвидация несанкционированных производственных и бытовых свалок;

− Строительство очистных сооружений поверхностного стока;

− Разработка проектов ПДВ предприятий с соответствующими нормативами, разработка проектов организации и благоустройства санитарно-защитных зон.

Основными задачами реализации мероприятий по развитию предприятий являются:

• реабилитация существующих предприятий на основе саморазвития при максимальном использовании местных ресурсов, традиционных видов деятельности;

• развитие и модернизация предприятий АПК, с ориентацией их на расширение и углубление переработки сельскохозяйственной продукции и лесного сырья, ремонта техники и оборудования;

• перепрофилирование предприятий, внедрение прогрессивных, экологически совершенных технологий;

• создание новых предприятий на базе местных ресурсов (сельскохозяйственных, лесных и др.);

• повышение конкурентоспособности производимой сельскохозяйственной продукции;

• стимулирование частного предпринимательства в сфере ремонта, реконструкции, нового малоэтажного строительства, благоустройства и инженерного оборудования;

• содействие развитию высокоэффективных малых и средних предприятий использующих местное сырье и материалы (производство строительных и изделий, бытовые услуги, производство, переработка и реализация сельскохозяйственной продукции, транспортные услуги, ремонт и техобслуживание автомобилей и др.).

В дальнейшем основами привлечения инвестиций должны будут стать инновационные технологии в преобладающем количестве проектов разработанных предприятиями или по их заказам.

Главной целью промышленной политики является формирование конкурентоспособного производственного комплекса, ориентированного на использование инноваций.

Для достижения цели будут решаться следующие задачи:

-повышение эффективности деятельности предприятий путём увеличения производительности труда, внедрения новых технологий производства;

- содействие развитию сельскохозяйственных товаропроизводителей;

- создание условий способствующих организации новых рабочих мест, повышению квалификации и профессионального уровня управленческого и инженерно-технологического персонала;

- поддержка малого предпринимательства в сферах производства в целях сохранения и создания новых рабочих мест;

- привлечение молодых специалистов на работу в сельское хозяйство;

- развитие личных подсобных хозяйств;

- развитие новых видов деятельности и создание условий для привлечения инвестиционных компаний в приоритетных секторах экономики;

- снижение оттока населения из района, рост инвестиционной и деловой активности.

Для развития экономики поселения требуется:

- материально-техническое обеспечение предприятий агропромышленного комплекса.

- сохранение и воспроизводство используемых в сельскохозяйственном производстве земельных ресурсов. Для этого происходит реализация мероприятий Республиканской целевой программы «Сохранение плодородия почв Удмуртской Республики», внедрение современных технологий на основе высокопродуктивных сортов, ресурсосберегающих методов обработки почвы, применение точечных оптимальных доз минеральных удобрений, химических средств защиты растений, высокопроизводительной техники и оборудования.

- развитие молочного скотоводства и увеличение производства молока, которое возможно при реализации мероприятий Республиканской целевой программы «Развитие молочного скотоводства и увеличение производства молока в Удмуртской Республике».

Основной целью в сфере строительства является создание условий для удовлетворения потребностей населения и хозяйствующих субъектов строительной продукцией и услугами, содействию населения в улучшении жилищных условий, а также обеспечения объектами социально-культурного и бытового назначения.

В Генеральном плане предусмотрено сохранение производственных функций, интенсификация территориального использования и повышения плотности застройки производственных территорий. Имеются резервные территории для размещения новых производств. Требуется проведение природоохранных мероприятий для достижения допустимых экологических параметров. Следует выводить жилой фонд из санитарно-защитных зон, а освободившиеся территории занимать под производственно-деловые и обслуживающие объекты.

**3.5. Развитие социальной инфраструктуры.**

К учреждениям социального обслуживания населения местного значения в сельском поселении относятся учреждения культурно-досугового типа, библиотеки, учреждения торговли и общественного питания. К учреждениям социального обслуживания районного и вышестоящего уровней относятся учреждения образования, здравоохранения, социальной защиты населения.

В настоящее время в сравнении с рекомендуемыми нормативами обеспеченность большинством базовых учреждений социальной инфраструктуры можно считать достаточной.

Проектом намечены следующие основные направления комплексного градостроительного развития общественных зон населенных пунктов:

• Реконструкция и благоустройство общественного центра, предусматривающих организацию автостоянок, озеленение и т. д;

• Благоустройство зон отдыха;

• Строительство новых торговых, спортивных объектов, реконструкция и ремонт существующих объектов.

Объекты благоустройства территории.

Систему мусороудаления с территории населенных пунктов муниципального образования «Турецкое» на расчетный срок до 2038 года реорганизовать с внедрением специальных контейнеров для мусора, расставленных по территории населенных пунктов. Месторасположение контейнерных площадок определяется на стадии проекта планировки территории.

Площадка для контейнеров ТБО должна быть открытой, с водонепроницаемым покрытием и желательно огражденной зелеными насаждениями.

Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Размещение мест временного хранения отходов, особенно на жилой территории необходимо согласовать с районным архитектором и районными санэпидстанциями.

В исключительных случаях, в районах сложившейся застройки, где нет возможности соблюдения установленных разрывов от дворовых туалетов, мест временного хранения отходов эти расстояния устанавливаются комиссионно (с участием районного архитектора, жилищно-эксплуатационной организации, квартального комитета, санитарного врача). Акты комиссий должны утверждаться исполкомами местных Советов народных депутатов.

На территории частных домовладений места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям должны определяться самими домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 8 - 10 метров. В конфликтных ситуациях этот вопрос должен рассматриваться представителями общественности, административными комиссиями исполкомов районных и поселковых Советов народных депутатов (СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»).

Периодичность удаления ТБО устанавливает Роспотребнадзор исходя из местных условий, в соответствии с правилами содержания территории населенных мест. Срок хранения ТБО в холодное время (осеннее-зимнее) не более 3 суток, в теплое не более суток (Справочник «Санитарная очистка и уборка населенных мест»).

**3.5.1. Создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.**

В соответствии с законодательством РФ, Удмуртской Республики, на последующих стадиях проектирования (планировке территории, архитектурно-строительном проектировании) необходимо создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной и транспортной инфраструктуры, средствам связи и информации.

При проектировании учитываются следующие нормативные документы:

• СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

• СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей»;

• СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;

• РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры», иные нормативные документы.

Проектные решения должны учитывать физические возможности всех категорий населения, включая инвалидов, и должны быть направлены на повышение качества сельской среды по критериям доступности, безопасности и комфортности.

Основным принципом формирования безопасной и удобной для инвалидов сельской среды является создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания в зонах застройки различного функционального назначения, зонах рекреации, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, сооружениями, устройствами, пешеходными путями.

При создании доступной для инвалидов среды жизнедеятельности необходимо обеспечивать:

• возможность беспрепятственного передвижения с помощью трости, костылей, кресла-коляски, собаки-проводника, а также при использовании транспортных средств (индивидуальных, специализированных, общественных);

• создание внешней информации: визуальной, тактильной (осязательной) и звуковой;

• комплексное решение системы обслуживания: размещение (согласно проектному расчету) специализированных объектов и объектов обслуживания общего пользования при различных формах собственности на недвижимость.

**3.6. Природный каркас территории. Зеленые насаждения.**

Одним из важнейших элементов охраны природы и поддержания приемлемых условий проживания населения, является природно-экологический каркас территории.

Экологический каркас муниципального образования «Турецкое» представленприродными территориями вдоль рек и ручьев.

В природно-ландшафтном отношении на территории муниципального образования «Турецкое» сохранились ценные элементы природной структуры территории – живописные раскрытия на акваторию рек, рельеф, озелененные водные пространства малых рек и пр.

Суммарная площадь природных территорий, образующих экологический каркас, должна быть достаточной для сохранения способности природных сообществ к саморегуляции и самовосстановлению. В экологический каркас включаются лесные массивы, луговые участки, реки и ручьи.

Для формирования экологического каркаса территории необходимо:

• сохранение типичных участков лесных, ценных пресноводных и водно-болотных экосистем на особо охраняемых природных территориях;

• Создание культурного агроландшафта (прежде всего пастбищ), внедрение контурной системы земледелия, предотвращение эрозии почв, создание, восстановление и сохранение лесомелиоративных насаждений на с/х угодьях, проведение работ по восстановлению нарушенных экосистем.

• Сохранение пойменных и равнинных лесов обеспечивает стабильный гидрологический режим водосборного бассейна и уровневый режим рек, соединяет отдельные лесные массивы в единую систему, сохраняя места обитания и пути миграции птиц и зверей. На этой территории необходимо предотвращать неумеренные рубки, в результате которых происходит смена ценных пород естественных насаждений менее ценными. В настоящее время особо охраняемые территории поселения нуждаются в мероприятиях по улучшению экологического состояния, контролю и мониторингу.

Зеленые насаждения.

Улучшить условия жизни и положительно влиять на показатели окружающей среды можно путем формирования оптимальной непрерывной дифференцированной системы зеленых насаждений, берущих начало в близ лежащих к населенному пункту лесах и проникающих в глубь застройки.

Система озеленения сельских территорий проектируется в соответствии с планировочными решениями Генерального плана, направленными на улучшение условий отдыха, оздоровление экологической обстановки.

Основные задачи проектирования системы озеленения следующие:

• обеспечение нормативных требований по озеленению территорий населенных пунктов;

• сохранение, реконструкция и благоустройство существующих насаждений;

• ввод новых объектов зеленого строительства;

• формирование зеленых устройств на основе естественных озелененных ландшафтов;

• благоустройство озелененных долин рек;

• организация озеленения санитарно-защитных зон и экологически неблагополучных территорий.

Озеленение поселения проектируется как единая система озелененных территорий и открытых пространств, связанных с парковыми зонами вдоль рек и окружающими населенные пункты лесами зеленой зоны. Естественным продолжением озелененных территорий поселения являются леса и открытые пространства рек и ручьев. Такое планировочное решение природно-рекреационных ландшафтов направлено на создание единого природно-экологического каркаса территории. Этим достигается усиление значимости реки, как природного компонента в системе застройки. Улучшается санитарное состояние рек и эстетический облик населенных пунктов, создаются благоприятные условия для отдыха населения.

Необходимо осуществить мероприятия, способствующие созданию цельной структуры каркаса, пронизывающей пространство между жилыми и общественными зданиями улицами, производственными объектами и связанной с прилегающими лесами лесопарковой зоны. Проектом предусмотрено также озеленение свободных от застройки участков ручьев. Этими мероприятиями достигается улучшение санитарного состояния и эстетического облика поселения, создаются благоприятные условия для отдыха населения.

На участках, предназначенных для отдыха рекомендуется предусматривать скверики с посадкой крупных деревьев и цветущих кустарников.

Защитное озеленение предусматривается вокруг производственных территорий, территорий детских дошкольных и школьных учреждений, коммунальных объектов.

Строительство зон отдыха предусматривает благоустройство и озеленение долин рек, инженерную защиту склонов.

Согласно СП 42.13330.2016, в СЗЗ со стороны селитебной территории должна быть предусмотрена полоса древесно-кустарниковых насаждений. Участки зеленых насаждений санитарно-защитных зон, примыкающие к жилой застройке, проектируются по типу скверов и бульваров, предназначенных для транзитного движения пешеходов.

При создании защитных полос рекомендуется применять крупномерный посадочный материал, быстрорастущие породы деревьев с плотной кроной, теневыносливые кустарники, растительные комплексы, обладающие гипоаллергенными, кондиционирующими свойствами. Наиболее эффективно использование в посадках хвойных пород. Для существующих уличных насаждений предусмотрена своевременная реконструкция.

При формировании линейных зеленых полос необходимо учитывать размещение коридоров существующих и проектируемых инженерных коммуникаций.

К первоочередным задачам относится разработка проектного плана озеленения муниципального образования.

Все леса в черте поселения и вокруг него имеют смешанный природный состав. В целом леса разного качества, есть благоприятные для разных видов отдыха. Зеленые зоны относятся к защитным лесам, выполняют функции защиты природных и других объектов. В этих зонах запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, а выборочные рубки проводятся только в целях вырубки погибших и поврежденных лесных насаждений и санитарной очистки.

Зеленую зону образуют леса Гослесфонда. Сохранение лесов является важнейшим условием обеспечения экологического благополучия территории. Задействование под строительство территорий лесов Гослесфонда Генпланом не предусматривается.

Основой устойчивого развития поселения является формирование экологического каркаса для поддержания экологического равновесия. Суммарная площадь природных территорий, образующих экологический каркас, должна быть достаточной для сохранения способности природных сообществ к саморегуляции и самовосстановлению. В экологический каркас включаются лесные массивы, луговые участки, реки и ручьи.

Для формирования экологического каркаса территории необходимо:

• сохранение типичных участков лесных, ценных пресноводных и водно-болотных экосистем на особо охраняемых природных территориях;

• Создание культурного агроландшафта (прежде всего пастбищ), внедрение контурной системы земледелия, предотвращение эрозии почв, создание, восстановление и сохранение лесомелиоративных насаждений на с/х угодьях, проведение работ по восстановлению нарушенных экосистем.

• Сохранение пойменных и равнинных лесов обеспечивает стабильный гидрологический режим водосборного бассейна и уровневый режим рек, соединяет отдельные лесные массивы в единую систему, сохраняя места обитания и пути миграции птиц и зверей. На этой территории необходимо предотвращать неумеренные рубки, в результате которых происходит смена ценных пород естественных насаждений менее ценными. В настоящее время особо охраняемые территории поселения нуждаются в мероприятиях по улучшению экологического состояния, контролю и мониторингу.

Таким образом, обеспеченность поселения площадями лесопарковой зоны удовлетворяет нормативным требованиям, размер общей площади лесов зеленой зоны достаточен.

**3.7. Развитие транспортной инфраструктуры.**

В основу генерального плана положена сложившаяся структура транспортной сети.

Основными мероприятиями по совершенствованию транспортной инфраструктуры являются:

• реконструкция и модернизация сети улиц и дорог:

• ремонт дорожных покрытий с реконструкцией и развитием водоотводящих систем;

• строительство новых улиц.

Внешний транспорт.

Проектные предложения направлены на решение существующих транспортных проблем поселения, поддержание устойчивости, совершенствования имеющихся объектов и сетей внешнего транспорта, улучшения экологического состояния сельской среды.

Приведение автомобильных дорог местного значения, связывающих сельские населенные пункты Балезинского района в нормативное состояние, требует значительных инвестиций и продолжительных сроков реализации намеченных мероприятий.

Улично-дорожная сеть.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов решена с учетом сложившейся застройки и намеченного Генеральным планом освоения новых территорий.

Основными мероприятиями по развитию улично-дорожной сети населенных пунктов будут являться – реконструкция существующих улиц и дорог.

Проектом предусматривается приведение в нормативное транспортно-эксплуатационное состояние автодорог. Это грейдирование, отсыпка ПГС, укладка ВП труб, установка дорожных знаков, устройство организованного водоотвода (кюветов), устройство тротуаров и перильного ограждения, восстановление системы водоотводов с устройством дренажа.

Рекомендуемая ширина новых улиц и дорог в красных линиях в соответствии со СП 42.13330.2016:

• улицы и дороги местного значения – 20-25м.

Конкретные параметры красных линии улиц должны быть установлены путем составления поперечных профилей на дальнейших стадиях проектирования.

В соответствии с рекомендациями СП габариты проезжих частей улично-дорожной сети должны отвечать нормативным требованиям:

• магистральные улицы и дороги – 7-10,5м

• улицы и дороги местного значения – 6м.

**3.8. Охрана окружающей среды.**

Экологическая ситуация региона определяется его природными условиями и степенью антропогенной нагрузки от использования природных ресурсов и загрязнения отходами хозяйственной деятельности.

Основная экологическая стратегия градостроительного развития муниципального образования направлена на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, создание условий, обеспечивающих снижение антропогенного воздействия на окружающую среду, формирование комфортных условий проживания населения, в том числе повышение надежности и модернизация инженерных систем, введение ресурсосберегающих технологий.

Технические и технологические мероприятия разрабатываются в целевых программах по охране каждого природного компонента, конкретизация мероприятий осуществляется в природоохранной документации предприятий или объектов загрязнения.

Ряд вопросов должен решаться в целевых программах, специализированных проектах и на следующих стадиях проектирования территорий поселения.

Выполненная работа предполагает дальнейшую проработку, в том числе, медико-экологическую, проблемных территорий на основе целевых программ, с привлечением научных и проектных коллективов и созданием новой информации на базе натурных исследований.

Зоны планировочных ограничений от проектируемых объектов.

В составе проекта проведена инвентаризация проектируемых предприятий и объектов в пределах черты муниципального образования, оказывающих вредное воздействие на окружающую среду и здоровье населения, а также их ориентировочных санитарно-защитных зон (далее СЗЗ).

В число главных современных градостроительных задач входит правовое регулирование использования территории, включающее установление режимов взаимодействия планировочных элементов разного функционального назначения. И наиболее сложной в этом ряду является задача правового взаимодействия производственных и селитебных зон, где вопросу СЗЗ отводится основное место.

На территории муниципального образования «Турецкое» основным источником негативного воздействия на окружающую природную среду является автомобильный транспорт, сельскохозяйственное производство, коммунальная инфраструктура, неорганизованная рекреация.

В целом экологическую ситуацию можно охарактеризовать, как благоприятную, однако имеющиеся загрязнения среды обитания хотя и носят локальный характер и, как правило, не достигают опасных значений.

Система планировочных ограничений разработана на основании требований действующих нормативных документов и является составной частью комплексной градостроительной оценки территории.

Нормативные СЗЗ от производственно-коммунальных объектов, охранные коридоры инженерных коммуникаций отображены на чертеже «Карта современного использования территории».

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

1. СЗЗ от производственно-коммунальных объектов;

2. Санитарные разрывы и придорожные полосы от автомобильных дорог;

3. Охранные коридоры коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП);

4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;

5. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

6.Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения.

В условиях сложившейся застройки часть селитебной застройки находится на территориях санитарно-защитных зон.

До решения вопросов расселения необходимо проведение социально ориентированных мероприятий для населения, проживающего в СЗЗ:

• медицинское обследование населения, наблюдение за здоровьем детей с целью выявления экологически ориентированных заболеваний;

• медико-экологическая реабилитация детского населения;

• наблюдения за состоянием загрязнения атмосферы на территории жилой застройки находящейся в СЗЗ.

Проектом предусмотрены следующие планировочные мероприятия по реорганизации производственных территорий:

– территориальное упорядочение производственной деятельности – концентрация производственных объектов в пределах установленных территорий;

– эффективное использование территории существующих производственных зон – уплотнение, упорядочение застройки, благоустройство и озеленение, развитие инженерной и транспортной инфраструктур;

– первоочередная реорганизация производственно-коммунальных территорий, расположенных в водоохранных и прибрежных зонах, ликвидация источников загрязнения и соблюдения режима природоохранной деятельности в соответствии с действующими нормативами по охране водного бассейна;

– улучшение состояния окружающей среды за счет ликвидации источников загрязнения в селитебных зонах, проведения мероприятий по технологической модернизации экологически опасных и ресурсоемких производств, рекультивации высвобождаемых производственных территорий, обеспечения на сохраняемых производствах требований экологических нормативов, сокращения санитарно-защитных зон;

– разработка сводных проектов санитарно-защитных зон производственных комплексов.

Одним из основных принципов дальнейшего развития производственных зон должен стать переход на экологически сбалансированный механизм, снижение вредного экологического воздействия на природную среду, в том числе:

– Комплексное благоустройство территории: строительство и ремонт автомобильных подъездов, озеленение территорий предприятий и их санитарно-защитных зон;

– Ликвидация выпусков сточных вод, локальная очистка производственных стоков;

– Ликвидация несанкционированных производственных и бытовых свалок;

– Строительство очистных сооружений поверхностного стока;

– Разработка проектов ПДВ предприятий с соответствующими нормативами, разработка проектов организации и благоустройства санитарно-защитных зон.

*Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.*

Водоохранные зоны устанавливаются для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения, истощения поверхностных вод, а также сохранения среды обитания животного и растительного мира. Водоохранной зоной является территория, прилегающая к акваториям рек и других поверхностных водных объектов, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности.

В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования. По нормативным данным (Водный кодекс РФ), исходя из протяженности водоемов, водоохранные зоны поверхностных водных объектов поселения составляют:

- р. Унтемка -100м;

- р. Люк – 100м.

В водоохранных зонах запрещаются стоянки автотранспорта, организация свалок, кладбищ и т.д., обязательным условием является канализование жилых и промышленных зданий, благоустройство и озеленение территорий.

Весь комплекс водоохранных мероприятий имеет целью обеспечить предотвращение и устранение загрязнения поверхностных и подземных вод.

Основной целью проведения водоохранных мероприятий являются:

• обеспечение населения муниципального образования качественной питьевой водой;

• предотвращение загрязнения водоёмов;

• соблюдение специального режима на территориях санитарной охраны и в водоохранных зонах рек;

• рациональное использование водных ресурсов.

Перечень мероприятий:

• Охрана водных ресурсов от загрязнения требует решения вопроса строительства очистных сооружений на предприятиях, своевременного строительства и реконструкции систем канализации населенных мест. При невозможности канализования частных домовладений сброс хозяйственно-бытовых стоков организовать в водонепроницаемые выгребы с последующим вывозом в места, указанные ТУ «Роспотребнадзора».

• На всех предприятиях, сбрасывающих свои стоки в водоёмы, необходимы локальные очистные сооружения, а там, где они есть, но работают неэффективно, должны быть предусмотрены дополнительные мероприятия, обеспечивающие очистку стоков в соответствии с СанПиН 2.1.5.980-00 «Охрана поверхностных вод от загрязнения».

• Организация централизованного водоснабжения, строительство станций водоподготовки, очистка артскважин.

• Разработка проекта и организация зон санитарной охраны источников водоснабжения (ЗСО) в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

• Стоки животноводческих комплексов необходимо очищать на ЛОС до нормативных показателей, разрешенных к сбросу в водные объекты.

• Внедрение технологии использования стоков от животноводческих ферм, после специальной обработки, для орошения.

• Организация водоохранных зон и прибрежных полос поверхностных водных объектов в соответствии с Водным кодексом РФ № 74-ФЗ.

Рекомендации по рациональному природопользованию в водоохранных зонах водных объектов включают:

• Максимальное сохранение естественного лесного окружения;

• Приоритетное развитие рекреации на свободных от застройки территориях (парковые зоны, зоны отдыха);

• Запрещение размещения экологически опасных объектов;

• Для хозяйственных объектов, расположенных в пределах водоохранных зон необходима разработка мероприятий, обеспечивающих охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды;

• В жилой зоне – приоритетное озеленение, а также выполнение санитарного благоустройства территории жилой застройки (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов).

• Создание программ, направленных на очистку и реабилитацию малых рек и их водоохранных зон.

• Инвентаризация источников загрязнения поверхностных и подземных водных объектов, создание постов наблюдения за качеством природных вод (экологический мониторинг).

• Для оперативного контроля за количеством потребляемой и отводимой воды предприятиям должны быть установлены лимиты водопотребления и водоотведения с соответствующей платой, в коммунальном секторе необходимо оборудовать жилые дома счётчиками воды.

• Все водопользователи должны получать лицензии на сброс стоков в водоёмы в соответствии с «Водным кодексом РФ» и Постановлением Правительства РФ от 03.04.97 г. №383 «Об утверждении правил предоставления в пользование водных объектов, находящихся в государственной собственности, установления и пересмотра лимитов водопользования, выдачи лицензий на водопользование и распорядительной лицензии».

• Для всех предприятий (осуществляющих сброс сточных вод или другие виды хозяйственной деятельности, влияющие на состояние водных объектов) должен быть разработан проект нормативов допустимых сбросов веществ и микроорганизмов в водные объекты (НДС) и его достижение при сбросе сточных вод в водный объект.

• Организация и очистка поверхностного стока.

В проекте генерального плана предлагается устройство открытой сети ливневой канализации с предварительной очисткой стока на фильтрационных ливневых очистных сооружениях.

Отвод поверхностных вод с территории индивидуальной жилой застройки решается организацией открытой системы водоотвода, состоящей из кюветов и бетонных лотков.

Трассы открытых водостоков проходят по озелененным полосам улиц в 1-1,5 м от края проезжей части. В местах пересечения кюветов с улицами, тротуарами и въездами в кварталы устраиваются водопропускные трубы.

Перед выпуском поверхностных стоков из открытых водостоков в естественные водотоки предлагается устройство фильтрационных очистных сооружений.

Способ очистки на фильтрационных очистных сооружениях основан на использовании габионных конструкций, на применении природных сорбентов, на использовании потенциальной энергии воды. Данное сооружение состоит из последовательно соединенных емкостей – прудов: приемник-регулятор, камера гравитационной очистки, фильтрационная часть. В зависимости от условий рельефа чаши емкостей могут располагаться над поверхностью земли, быть полностью или частично вкопанными. Кроме того возможно использование складок местности: балки, овраги, естественные и искусственные откосы. Возможно расположение их непосредственно в руслах водотоков, требующих очистки.

*Мероприятия по защите от шума.*

Основным источником шумового воздействия и вибрации на территории муниципального образования является движущийся автотранспорт, а также уличный шум.

Данные линейные источники шума формируют фоновые показатели и в целом определяют акустический режим муниципального образования.

Для создания нормативной акустической среды на территориях проектируемых районов, которая согласно СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки» для дневного и ночного периодов времени принимается равной соответственно 55 дБА и 45 дБА, необходимо принятие ряда мероприятий по снижению уровня шума.

Жилые дома по проекту предлагается располагать на нормативном расстоянии (50 м, 100 м) от магистралей, кроме того, при проектировании частной жилой застройки вдоль магистралей рекомендуется обратить внимание на архитектурно-планировочную структуру зданий: предусматривать ориентацию в сторону источников шума окон подсобных помещений и помещений внеквартирных коммуникаций, а также не более одной комнаты общего пользования, на повышение звукоизоляционных качеств ограждающих конструкций зданий, шумозащитное остекление жилых домов.

Улучшение качества дорожного покрытия сократит существующий уровень шума на 2-3 дБА.

*Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению отходов.*

Отходы в Балезинском районе сортируются, прессуются и вывозятся на кустовой полигон в Глазовском районе и считается нецелесообразным расширение существующих свалок. Свалки вблизи населенных пунктов подлежат ликвидации с последующей рекультивацией.

Рекультивация - комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и ценности восстанавливаемых территорий, а также на улучшение окружающей среды. В данном случае рекультивация подразумевает по большому счету создание рекультивационного многофункционального покрытия, планировка, формирование откосов, разработка, транспортировка и нанесение технологических слоев, с последующим использованием свалки по хранению и размещению отходов.

Рекультивация неусовершенствованных свалок требует выполнения большого объема подготовительных работ, а именно:

- проведение комплекса экологических исследований (гидрогеологические, геологические, почвенные, исследования атмосферы, проверка отходов на радиоактивность и т.п.);

- решение вопросов по утилизации отходов, консервации фильтрата, использование биогаза, устройство экранов и т.д.

Правовые основы обращения с бытовыми и промышленными отходами в целях предотвращения вредного воздействия отходов на здоровье человека и окружающую природную среду, а также вовлечения таких отходов в хозяйственный оборот в качестве дополнительных источников сырья определяет Федеральный закон "Об отходах производства и потребления".

Также проектом предлагается:

• отвод жидких коммунальных отходов от частной жилой застройки предусмотреть в выгребы-накопители с последующим вывозом стоков спецмашинами в места, отведенные Роспотребнадзором;

• приобретение для вывоза отходов из населённых пунктов автомобильных контейнеропогрузчиков и большегрузных мусоровозов с задней загрузкой, которые за счет высокой степени уплотнения способны за один рейс вывести от 11 до 22 контейнеров емкостью 7,5 м3.

• заключение всеми предприятиями договоров на вывоз отходов и сдачу их на переработку, выполнение проектов нормативов образования и лимитов размещения отходов.

• создание системы раздельного сбора отходов, обеспечивающей снижение количества отходов, требующих захоронения, и исключающей попадание токсичных компонентов в захораниваемые отходы.

• создание условий для привлечения частных организаций в сферу услуг по сбору, вывозу, переработке и уничтожению отходов.

• создание системы сбора, заготовки и переработки вторичного сырья, опасных, медицинских и биологических, крупногабаритных отходов.

Необходимо отметить и отходы (навоз), образующиеся от предприятий сельского хозяйства (животноводческие фермы и др.), складирование данных отходов производится на необорудованных площадках, что ведет к загрязнению водных объектов и почв. Для уменьшения их вредного воздействия на почвенный покров, подземные и поверхностные воды необходимо внедрять передовые методы использования отходов в качестве удобрения (в перспективе целесообразно устройство специальных установок по обработке и сушке навоза с дальнейшим использованием для целей удобрения сельскохозяйственных полей).

*Мероприятия по утилизации биологических отходов.*

Биологические отходы необходимо утилизировать путем переработки на ветеринарно-санитарных утилизационных заводах (цехах), обеззараживать в биотермических ямах или уничтожать сжиганием в специальных печах или земляных траншеях. Захоронение трупов животных в земляные ямы в специально отведенных местах разрешается в исключительных случаях (при массовой гибели животных от стихийного бедствия и невозможности их транспортировки для утилизации, сжигания или обеззараживания в биотермических ямах) по решению Главного государственного ветеринарного инспектора республики, другого субъекта Российской Федерации.

На территории муниципального образования «Турецкое», согласно данных от 02.10.2018г. «Глазовской межрайонной станции по борьбе с болезнями животных» (БУ УР «Глазовская межрайССБЖ»), расположено 2 скотомогильника (биотермических ям):

1. На расстоянии 3000 м от с.Турецкое и в 2000 м от молочно-товарной фермы ООО «Никольское», действующий.
2. На расстоянии 1500 м от д.Большой Унтем и в 1000 м от молочно-товарной фермы ООО «Никольское», недействующий.

Территория скотомогильников должна быть огорожена глухим забором высотой не менее 2 м с выездными воротами, с внутренней стороны забора выкапывают траншею с устройством вала из вынутого грунта.

Допускается повторное использование биотермической ямы через 2 года после последнего сброса биологических отходов и исключения возбудителя сибирской язвы в пробах гумированного материала.

На территории скотомогильников (биотермической ямы) запрещается, косить траву, пасти скот, брать, выносить, вывозить землю и гумированный остаток за его пределы.

Осевшие насыпи старых могил на скотомогильниках подлежат обязательному восстановлению.

Мероприятия по утилизации и переработке биологических отходов:

• выполнение мероприятий по приведению скотомогильников в соответствие ветеринарными правилами (оканавливание, огораживание, установка шлагбаумов);

• строительство трупосжигательных печей для нужд сельскохозяйственных предприятий.

В соответствии с постановлением Правительства УР от 7 сентября 2015 года № 431 при проведении комплекса мероприятий возможно ликвидировать скотомогильник неиспользуемый в течении 2 лет и безопасный в ветеринарно-санитарном отношении.

**4. Инженерная инфраструктура.**

Проектные решения по инженерной инфраструктуре приведены только на территории включаемые в черту населенного пункта. Объекты инженерной инфраструктуры, территории соцкультбыта на картах показаны условно и подлежат уточнению на дальнейших стадиях планировки.

Развитие объектов коммунальной инфраструктуры будет определено согласно схем тепло-, водоснабжения и водоотведения, программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и инвестиционных программ субъектов естественных монополий.

*Газоснабжение.*

В соответствии с Генеральным планом создаются основные направления использования природного газа как энергоносителя для реконструируемых и вновь строящихся теплоисточников, а также в качестве единого энергоносителя для индивидуальных жилых домов на пищеприготовление, отопление и горячее водоснабжение. Строительство газовых сетей позволит перевести негазифицированную индивидуальную жилую застройку, объекты соцкультбыта на природный газ.

Осуществление проектных предложений по строительству новых объектов повлечет рост газопотребления населением.

С учетом существующих газораспределительных сетей предлагаются следующие мероприятия для газоснабжения населенных пунктов МО «Турецкое»:

1. Строительство распределительных газопроводов низкого давления до потребителей с.Турецкое и д.Большой Унтем от проектируемых газорегуляторных пунктов;

2. Поэтапное осуществление перевода на природный газ объектов, в данный момент потребляющие другие источники топлива (сжиженный газ, уголь, дрова).

Длины перспективных газопроводов, точки подключения к существующим сетям ориентировочные и будут уточняться при рабочем проектировании газоснабжения этих населенных пунктов.

*Теплоснабжение.*

Для развития системы теплоснабжения в муниципальном образовании «Турецкое» предусмотрено проведение комплекса мероприятий по реконструкции и новому строительству объектов системы теплоснабжения.

Генеральным планом муниципального образования «Турецкое» предусматривается теплоснабжение жилищно-коммунального сектора по всем нуждам (отопление, вентиляция и горячее водоснабжение) наиболее целесообразными для каждого объекта системами теплоснабжения.

Теплоснабжение районов индивидуальной жилой застройки предусматривается от индивидуальных источников на газовом, угольном и дровяном топливе.

Для объектов жилищно-коммунального сектора целесообразно применение децентрализованного теплоснабжения – встроенные и пристроенные к зданию котельные, автоматизированные модульные котельные полной заводской готовности (необходимость использования таких теплоисточников обосновывается на следующих стадиях проектирования в каждом конкретном случае).

Для обеспечения эффективной работы систем теплоснабжения и улучшения состояния окружающей среды необходима реализация следующих мероприятий:

• использование автономных теплоагрегатов, современных модификаций;

• организация учета тепла у потребителей;

• техническое обновления базы обслуживания сетей теплоснабжения.

*Электроснабжение*

Электроснабжение развито во всех населенных пунктах муниципального образования «Турецкое».

*Водоснабжение.*

Централизованное водоснабжение отсутствует, несмотря на наличие водопроводных сетей. Общая протяженность данных сетей составляет 8910 м. Решением Совета депутатов МО «Турецкое» от 03.03.2017 г № 8-33 водопроводные сети на территории МО «Турецкое» переданы в администрации. МО «Балезинский район».

По состоянию на 01.10.2017 г водопроводные сети не функционируют, так как вода в скважине соленая, соответствии с анализами на химический состав, содержание хлоридов более чем в 5 раз превышает ПДК, поэтому население пользуется питьевой водой из собственных колодцев. В д.Большой Унтем водопровод только на одной улице, население также пользуется водой из родника и колодцев.

Все учреждения, функционирующие на территории МО «Турецкое» имеют собственные источники пресной воды.

**5. Заключительные положения.**

Реализация Генерального плана – сложный и достаточно длительный процесс, направленный на формирование благоприятной среды поселения. Его успех определяется деятельностью местных властей, служб поселения, проектировщиков и в большей мере зависит от заинтересованности и включенности в эту деятельность сообщества в целом.

В ближайшем будущем предстоит большая работа по разработке Правил землепользования и застройки муниципального образования «Турецкое», специализированных программ по отдельным направлениям поселкового хозяйства, созданию проектов планировки частей поселения, а также разработка специализированных проектов инженерных и транспортных систем.

Проведение комплекса целенаправленных градостроительных мероприятий будет способствовать формированию среды населенных пунктов в русле общечеловеческих духовных и культурных ценностей, содействовать развитию экономики, открытости поселения и дальнейшему формированию межрегиональных экономических и культурных связей.

Приоритеты градостроительного развития муниципального образования «Турецкое» связаны с возможностью преобразования и расширения существующего поселения.

Особое внимание должно быть уделено улучшению качества дорог и увеличению их плотности, прежде всего на участках вблизи транспортных узлов, предназначенных для активной хозяйственной деятельности. В систему градостроительных приоритетов развития входит сохранение и увеличение эффективности эколого-рекреационной функции территории, способной обеспечить экономический эффект и повысить инвестиционную привлекательность.